



„АКВА ТОП“ ООД

гр. София 1618, ул. "Кота 1050" № 33 ет.1 ап.3
GSM 0888 73 55 32; 0884 59 75 46 e-mail: aquatop.ltd@gmail.com

« ГРАДСКА ТОПЛОПРЕНОСНА МРЕЖА ОТ ГТЦ ДО АБОНАТНИ (РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ) СТАНЦИИ В ГР. ЗЛАТОГРАД »

План-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ на водопроводната мрежа
за термо-минерална вода.

Проект за изменение на ПУП на основание чл.134 ал.2 от ЗУТ
/актуализация от 02.2022 год./

Възложител: Община Златоград

Проектант:.....

инж. Иван Узунов
с ППП от КИИП с рег. №42987

Управител:

доц. д-р инж. Росица Петрова

София, 02.2022 год.

Подобект: « Градска топлопреносна мрежа от ГТЦ до абонатни (разпределителни) станции в гр. Златоград »

План-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ на водопроводната мрежа за термо-минерална вода.

Проект за изменение на ПУП на основание чл.134 ал.2 от ЗУТ

А В Т О Р С К И К О Л Е К Т И В

Обект: «Интегрирано използване на термо-минералните води натрупани в геотермалната система Ерма река – Елидже»

Подобект: «Градска топлопреносна мрежа от ГТЦ до абонатни (разпределителни) станции в гр. Златоград »

Проектантски екип:

доц. д-р инж. Росица Асенова Петрова - строителен инженер по специалност „Хидромелиоративно строителство“, Диплома АБ № 006688/ 1979

д-р по Водно строителство, ВИАС, София;

Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по ХМС на КИИП №08567

инж. Иван Веселинов Узунов - строителен инженер по специалност „Геодезия“

Диплома № 005076, УАСГ – София;

Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на КИИП №42987.

Подобект: « Градска топлопреносна мрежа от ГТЦ до абонатни (разпределителни) станции в гр. Златоград »

План-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ на водопроводната мрежа за термо-минерална вода.

Проект за изменение на ПУП на основание чл.134 ал.2 от ЗУТ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ..... 4
2. ПЛАН-СХЕМА НА ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА ЗА ТЕРМО-МИНЕРАЛНА ВОДА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.108 АЛ.2 ОТ ЗУТ 5

II. ЧЕРТЕЖИ

1. Обща ситуация на гр. Златоград с план-схема на водопровод за термо-минерална вода по чл.108, ал.2 от ЗУТ; М 1:2500

III. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение №1 – Свидетелства за проектантска правоспособност
2. Приложение №2 – Регистър на засегнатите имоти
3. Приложение №3 – Координатен регистър на точки

Подобект: « Градска топлопреносна мрежа от ГТЦ до абонатни (разпределителни) станции в гр. Златоград »

План-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ на водопроводната мрежа за термо-минерална вода.

Проект за изменение на ПУП на основание чл.134 ал.2 от ЗУТ

І . О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

1. ОБЩА ЧАСТ

Проектна разработка е изготвена въз основа на сключен Договор между Община Златоград и фирма “АКВА ТОП” ООД гр. София и Техническо задание на Възложителя. Предмет на договора е изготвяне на технически проект за **Подобект: «Градска топлопреносна мрежа от ГТЦ до абонатни (разпределителни) станции в гр. Златоград »** от обект *„Интегрирано използване на термо-минералните води натрупани в геотермалната система Ерма река – Елидже“*.

Актуализацията се извършва във връзка с отразяване на актуална извадка от действащата Кадастрална карта на гр. Златоград.

Съгласно заданието на Възложителя, проектната разработка трябва да бъде придружена от план-схема на трасето на градската топлопреносна мрежа за минерална вода по смисъла на чл.108 ал.2 от ЗУТ. Същата се изготвя на основание чл. 134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с изменение в устройствения план на гр. Златоград в следствие на възникнала общинска нужда от изграждане на обекта.

Предвид значението на схемата и целта на нейното изготвяне е необходимо същата да бъде съгласувана и одобрена от заинтересованите инстанции преди началото на същинското проектиране във фаза на технически проект.

При изготвянето на специализираната схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ са спазени изискванията на националното законодателство в т.ч. Закона за устройство на територията, Закон за водите и Закон за кадастъра и имотния регистър.

Трасето на градската топлопреносна мрежа е определено при спазване на минималните хоризонтални отстояния от съществуващите технически проводни, регламентирани в *„НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места“*.

При разработването на План-схемата на водопроводната мрежа за термо-минерална вода на гр. Златоград са ползвани следните изходни материали:

- Актуална Кадастрална карта /към 02.2022г./ в обхвата на проекта;
- Сканирано копие на действащ Регулационен план представен от възложителя;
- Геодезическо заснемане от 04.2021 год.;
- Справки от община Златоград и други документи;

Съставил:.....

доц. д-р инж. Р. Петрова

Подобект: « Градска топлопреносна мрежа от ГТЦ до абонатни (разпределителни) станции в гр. Златоград »

План-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ на водопроводната мрежа за термо-минерална вода.

Проект за изменение на ПУП на основание чл.134 ал.2 от ЗУТ

2. ПЛАН-СХЕМА НА ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА ЗА ТЕРМО-МИНЕРАЛНА ВОДА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.108 АЛ.2 ОТ ЗУТ

За целите на определянето на трасето на водопроводите за термо-минерална вода е извършено геодезическо заснемане на подпорните стени и характерни елементи, имащи отношение към обекта, по поречието на р. „Малка река“, р. Голяма река“ и р. „Върбица“.

Хоризонталното положение на подробните точки е определено чрез тотална станция LEICA TS02- power5” и чрез мултичестотен GNSS приемник Trimble R4 с контролер Trimble Slate, като предварително е създадена PГО за обекта чрез мултичестотен GNSS приемник Trimble R4 с контролер Trimble Slate в режим Real time, свързан с перманентна GNSS мрежа на „ГЕОНЕТ“ с точност в планово отношение 10мм ± 1ppRMS услуги на Геонет.

Геодезическото заснемане е извършено в Координатна система 1970г. – Зона К9. Височинната система е Балтийска. За последваща работа координатите на обекта са трансформирани посредством одобрената от АГКК програма BGSTrans в Координатна система БГС2005г - Кадастрална. Височинната система на обекта е Балтийска.

Направеното геодезическо заснемане е наложено върху актуална извадка от кадастрална карта на гр. Златоград.

Въз основа на предлаганите трасета за изграждане на водопроводна мрежа за термо-минерална вода, представени в разработените план-схема, е изготвен регистър на засегнатите имоти, представен в **Приложение №2**.

Изготвен е координатен регистър на точки от трасето на водопровода представен в **Приложение №3**.

Съставил:.....

инж. Иван Узунов