



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТОГРАД

4980 Златоград, област Смолян, ул. "Стефан Стамболов" № 1  
тел: 03071 20-48; [www.zlatograd.bg](http://www.zlatograd.bg) e-mail: [obs\\_zlatograd@abv.bg](mailto:obs_zlatograd@abv.bg)

Препис – решение:

Прието на редовно заседание на ОбС – Златоград, проведено на 27.02.2025г., Протокол № 27  
**ПО ТОЧКА: втора**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно: Определяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за стопанската 2025-2026 година, с вх. № ОС-76/23.01.2025г. и изх.№ 61-00-37/23.01.2025г., и писмо относно: Докладна записка с вх. № 66-00-240/03.02.2025г. за оределяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за стопанската 2025-2026 година с вх. № ОС- 149/20.02.2025г. и изх.№ 61-00-77/20.02.2025г., постъпили от кмета на Община Златоград;

ОбС прие

## РЕШЕНИЕ № И 349

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и чл. 37и, ал.3 чл.37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.104а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Златоград

### РЕШИ:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от Общински поземлен фонд (земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ), предназначени за индивидуално ползване по землища на територията на Община Златоград, описани по местоположения (землища), категория, площ в **Приложение №1**, неразделна част от настоящото решение.
2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване за стопанската 2025/2026г. имотите по т.1. и приема Годишен план за паша за стопанската 2025/2026, (**Приложение №2**).
3. Определя цена за отдаване под наем на пасищата мерите и ливадите от ОПФ на Община Златоград в размер равен на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.
4. В договорите за наем да се предвиди увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.
5. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, за срок от 5(пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2от ЗСПЗЗ.



6. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, определена със заповед на Директора на областна дирекция "Земеделие".
7. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване условията на чл.37и от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията да състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 20 май 2025г.
8. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 4, чл. 37и от ЗСПЗЗ.
9. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.
10. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината, съгласно **Приложение №3**.
11. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

#### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА**

11.1. Община Златоград предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи - общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото им използване.

11.2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

11.3. Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Златоград се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват Община Златоград.

#### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ**

11.4.Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва, като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;

- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;

- Ливадите се използват за косене;

11.5.Ползвателите да спазват одобрените със заповед № РД09-874/08.08.2024г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

11.6.Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

11.7.Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

11.8.Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;

11.9. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните;

11.10. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;

11.11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;

11.12. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;

11.13. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване;

11.14. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не ограждат предоставените площи, освен с електропастир;

11.15. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

11.16. Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;

11.17. Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

12. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по следните мотиви: с цел осуетяване затруднението на изпълнението на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ - Лицата по ал. 1 от същия закон да се запознаят с обявените имоти и да подават заявление до общинска служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март.

<i>Резултат от поименното гласуване:</i>				
<i>Общ брой съветници</i>	<i>Общ брой гласували</i>	<i>Гласували "за"</i>	<i>Гласували "против"</i>	<i>Гласували "въздържал се"</i>
17	11	11	0	0

**ЕМИЛИЯ КРЪСТЕВА**

Председател на Общински съвет  
на Община Златоград



Протоколирал:

Елмира Топчиева - Меркова,  
Гл. специалист „Канцелария ОбС“