



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ПРЕЗ 2012 г.

“Имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(Чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на приетата с Решение № Е 47/20.02.2012 г. на общински съвет Златоград, Стратегия за управление на общинската собственост 2011-2015г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград.

Основният ангажимент на Община Златоград е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските

фондове и други програми. Но за да може Община Златоград да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Златоград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2012 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат за 2012г. в лв. без ДДС
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения	39 100
2.	Отдаване под наем на терени	8 000
3.	Отдаване под наем на жилища	9 300
4.	Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др.	3 500
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		59 900
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	370 941
2.	Учредени вещни права	190 487
3.	Постъпления от продажба на земя	22 000
4.	Постъпления от продажба на превозни средства	1 800
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		585 228
<i>С. Приходи от концесия</i>		20 360
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		605 588
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (скици, удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	4 000
2.	За обявления	2 000

3.	За плащане на изготвен концесионен анализ и актуализация	6 000
4.	За оценки	2 000
5.	За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост	2 100
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	16 100

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

1.1. ИМОТИ НА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПОД НАЕМ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ 2012 Г.

№ по ред	Описание на имота
ЖИЛИЩА	
1.	Общинско жилище, находящо се в с. Старцево, ул. “Васил Левски” №24, жилищен блок, ет. 4, ап. 10, състоящо се от две стаи и сервизни помещения, жилищна площ от 32 кв.м., общо полезна площ 50 кв.м.. Срок на договора до: 01.01.2012 г.
2.	Общинско жилище, находящо се в с. Старцево, ул. "Васил Левски" №24, ЖБ, ет. 1, ап. 1, състоящо се от две стаи, кухня и сервизно помещение жилищна площ от 46,94 кв.м. и обща полезна площ от 55,67 кв.м., ведно с избено помещение към апартамент №1 с обща площ 8,64 кв.м. Срок на договора до: 01.01.2012 г.
3.	Общинско жилище, находящо се в р. Златоград, ул. “Рожен” №3 втори етаж, стая №10, състоящо се от стая и сервизно помещение, жилищна площ от 18 кв.м., обща полезна площ 22,23 кв.м. Срок на договора до: 01.11.2012 г.
4.	Общинско жилище, находящо се Златоград, ул. “Рожен” №3, етаж 1, стая 7 и състоящо се от една стая и сервизно помещение, с жилищна площ от 15,00 кв. м. и обща полезна площ 20,00 кв.м. Срок на договора до: 31.12.2012 г.
ПОМЕЩЕНИЯ	
1.	Помещение от 30 кв.м. на приземен етаж в масивна сграда “Плувен басейн”, находяща се в УПИ I – спортен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за склад. Срок на договора до: 31.12.2011 г.
2.	Офис №12 с площ от 18 кв.м. на I-ви етаж – източно крило от четириетажна масивна сграда “Ученически пансион” на ул. “Славей”, гр. Златоград, с предназначение за всестранни услуги. Срок на договора до: 23.01.2012 г.
3.	Метален павилион с площ 69 кв.м., поставен в УПИ XII, кв. 22 по ПУП на с. Старцево, с предназначение за кафе-аператив. Срок на договора до: 12.06.2012 г.
4.	Офис №8 с площ от 18 кв.м. на I-ви етаж – източно крило от четириетажна масивна сграда “Ученически пансион” на ул. “Славей”, гр. Златоград, за нуждите на Сдружение “Съюз на глухите в България”, Териториална организация на глухите в община Златоград. Срок на договора до: 13.09.2012 г.
5.	Метален павилион с площ 10,40 кв.м., находящ се в УПИ IV – озеленяване, кв. 72 по ПУП

	на гр. Златоград, с предназначение за продажба на промишлени стоки. Срок на договора до: 16.11.2012 г.
ТЕРЕНИ	
1.	Терен от 36 кв.м., находящ се от североизточната страна на блок №5 в кв. “Динко Чолака”, за поставяне на преместваем обект, с предназначение за продажба на хранителни стоки. Срок на договора до: 01.05.2012 г.
2.	Четири броя терени по 2 кв.м. в централна градска част на гр. Златоград, за поставяне на преместваеми обекти, с предназначение за вестникарски услуги. Срок на договора до: 01.11.2012 г.
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	
1.	Офиси на 7 етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация Златоград, находяща се в гр. Златоград, ул. " Стефан Стамболов", №1 с площ: 210 кв.м.ясла, ПИ 1793 по действащия план на гр. Златоград за учредяване на безвъзмездно право на ползване. Срок на договора до: 01.05.2012 г.
2.	Апартамент от 36 кв.м., находящ се на втори етаж от пристройка на два етажа със застроена площ 63 кв.м. към Здравна служба с. Старцево, общ. Златоград кв. 22, УПИ XII, Срок на договора до: 07.07.2012 г.
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	
1.	ПИ с площ 298 кв.м., съставляващ имот с пл. №1971, кв. 9 по ПУП на гр. Златоград, ведно с построените в него 2 ПС (Воденица) върху 74 кв.м.м.;1 1/2 2 ПЖ (Стопанска сграда) върху 77 кв.м.; воденична вада и бент и част от имот пл.№2512 с площ 36 кв.м. или обща площ на имотите 334 кв.м., находящ се в УПИ XIII – механа, кв. 9 по ПУП на гр. Златоград. Срок на договора до: 07.11.2012 г.

1.2. ИМОТИ НА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПОД НАЕМ СА ИЗТЕКЛИ ПРЕЗ 2011Г. И ЗА КОИТО НЯМА НОВИ СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ

№ по ред	Описание на имота
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	
1.	Обособена част от втори етаж на западно крило на детска ясла “Мир” с обща площ 108 кв.м. от двуетажна масивна сграда с приземен етаж със застроена площ 430 кв.м., находяща се в гр. Златоград, ул. “Беловидово” №35, кв. 130, УПИ III – детска ясла, ПИ 1793 по действащия план на гр. Златоград за учредяване на безвъзмездно право на ползване. Срок на договора до: 11.04.2011 г.
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	
1.	Обект “Битово заведение механа “Беловидово”, находящ се в гр. Златоград, ул. “Евгения Пачилова”, кв. 13, парцел V – 64 по ПУП на гр.Златоград, паметник на културата с местно значение, с обща площ 332 кв.м. за учредяване на възмездно право на ползване. Срок на договора до: 01.04.2011 г.

1.3. ИМОТИ НА КОИТО ЗАПОЧНАТИ ПРЕЗ 2011 Г. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И НЕ СА ПРЕКЛЮЧЕНИ КЪМ КРАЯ НА 2011 Г.

№ по ред	Описание на имота
ОБЕКТИ	

1.	Битово заведение “ЧЕРЕН КОС”, паметник на културата с местно значение, със застроена площ 38 кв.м., незастроено място 106 кв.м., обща площ – 144 кв.м., находящ се в гр. Златоград, имот пл. № 95, кв. 12 по ПУП на гр. Златоград за битово заведение Срок на договора до: 23.11.2011 г. Дата на конкурса е 12.12.2011 г.
2.	Микроязовир „Заставата” с обща площ 32,393 декара, землище гр. Златоград, местността „Хасидере”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 31111.19.36 за развитие на стопанска дейност, като напояване, рибовъдство, риболов, отдих и развлекателни дейности. Към дата на конкурса 29.11.2011 г. не е постъпила нито една оферта

**1.4. ИМОТИ, КОИТО СА СВОБОДНИ КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ
И ЗА КОИТО НЯМА СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ**

№ по ред	Описание на имота
1.	Офис № 5 с площ от 18 кв.м. на I-ви етаж – източно крило от четириетажна масивна сграда “Ученически пансион” на ул. “Славей” №1, гр. Златоград, с предназначение за всестрани услуги.
2.	Помещение от 9 кв.м. на приземен етаж в масивна сграда “Плувен басейн”, находяща се в УПИ I – спортен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за бръснарски услуги.
3.	Обособен обект с площ 145,54 кв.м., находящ се на втори етаж в триетажна комплексно-административна сграда – КАС с. Ерма река, УПИ – XII, кв. 38 по ПУП на с. Ерма река, с предназначение за производствени дейности.
4.	Столова от 40 кв. м. със спомагателни помещения с обща площ от 57 кв.м., находящи се на приземен етаж от двуетажна масивна сграда със обща застроена площ от 520 кв.м. и дворно място от 4700 кв.м., с. Долен, община Златоград, парцел XI - училище, кв. 20 по ЗРП с. Долен, с предназначение за ученическият стол.
5.	Първи етаж с площ от 126 кв.м. от масивна сграда на един етаж и приземен етаж със застроена площ 126 кв.м., находяща се в УПИ I – Производствен цех, кв. 21 по плана на с. Аламовци, общ. Златоград с предназначение за производствена дейност.
6.	Площ от 35 кв.м., по схема за поставяне, в УПИ II- озеленяване, кв. 77 по ПУП на гр. Златоград, ПИ № 31111.33.474 с предназначение за разполагане на маси и столове за сезонно ползване (до кафе-клуб “Сиера”)
7.	Помещение с обща площ 13,33 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата “Здравна служба” – с. Старцево, общ. Златоград, с предназначение за ползване за стоматологичен кабинет.
8.	Лекарски кабинет с площ 12 кв.м., находящ се на I етаж и манипулационна с площ 7,26 кв.м., находящ се II етаж в сградата “Здравна служба” с. Старцево, общ. Златоград, с предназначение за ползване за лекарски кабинет.
9.	Апартамент от 36 кв.м., находящ се в пристройка – 2 МЖС към Здравна служба – с. Старцево, общ. Златоград – за лекар, заемащ втора лекарска практика.
10.	ПИ № 2119 (публична общинска собственост) – плувен комплекс с открит плувен басейн 50/25 м. и дълбочина 2,20; детски плувен басейн 160 кв.м., съблекалня на втори етаж със ЗП 150 кв.м., каса на един етаж със ЗП 20 кв.м., плаж, вертикална планировка; терен застроен и незастроен 6 000 кв.м., находящ се в УПИ I – спортен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград.
11.	Други имоти или части от тях, по предложението на ръководители на образователни звена, кметове на кметства и кметски наместници, след актуализиране на Годишна програма за 2012 г.

2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
2.1. ИМОТИ ЗА КОИТО СА ЗАПОЧНАЛИ ПРОЦЕДУРИТЕ ПРЕЗ 2011 Г.

№ по ред	Описание на имота
1.	Обособена част (офис № 3) на втори етаж от двуетажна масивна сграда “Бивш Пионерски дом” на бул. “България” № 114, гр. Златоград, УПИ ХХ – административна сграда, кв. 73 по действащия план на гр. Златоград, самостоятелен обект в сграда с кад. № 35.106.1.4 по КК на гр. Златоград.
2.	Площи за обособяване на 23 мазета на полуподземен етаж в общежитие „Минстрой” гр. Златоград.
3.	Общинско жилище - гр. Златоград, ул. „Рожен” № 3, Общежитие „Минстрой”, етаж 1, стая № 7 с обща площ 20,00 кв.м.
4.	ПИ с идентификатор 31111.28.55 по КК целият с площ 2 629 кв.м., ведно със застроената четириетажна масивна стоманобетонна сграда със застроена площ 698 кв.м. (Пирийца).
5.	Самостоятелен обект с идентификатор 31.237.2.1 с площ 159 кв.м. Самостоятелния обект се намира в сграда № 2, разположен в поземлен имот с идентификатор 31111.31.237 по КК на гр. Златоград с площ 3552 кв.м. (част от Хале рингова пещ).
6.	Самостоятелен обект с идентификатор 31.237.2.3 с площ 241 кв.м. Самостоятелния обект се намира в сграда № 2, разположен в поземлен имот с идентификатор 31111.31.237 по КК на гр. Златоград с площ 3552 кв.м. (част от Хале рингова пещ).
7.	Обособена част от 25 кв.м., находяща се в едноетажна масивна сграда „Бивше училище Кушла”.
8.	Обособена част от 25 кв.м., находяща се в едноетажна масивна сграда „Бивше училище Кушла”.
9.	Сграда „Ретранслатор” с. Кушла – едноетажна масивна постройка със застроена площ 42,15 кв.м., построена в имот с номер 018009 по КВС на с. Кушла, землище Кушла, местността „Увеса”.

2.2. ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота
1.	

3. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ по ред	Описание на имота
1.	1.1. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 2 521,20 кв.м. (застроена площ (ЗП) 1 688,65 кв.м.), в ПИ 3111.36.395 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ Х – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград. ----- 1.2. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 1 383,60 кв.м. (застроена площ (ЗП) 749,45 кв.м.), в ПИ 3111.36.396 по КККР на гр.

<p>Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ IX – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград.</p> <p>-----</p> <p>1.3. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 1 369,20 кв.м. (застроена площ (ЗП) 890,00 кв.м.), в ПИ 3111.36.397 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ VIII – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград.</p> <p>-----</p> <p>1.4. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 1 360,80 кв.м. (застроена площ (ЗП) 737,00 кв.м.), в ПИ 3111.36.398 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ VII – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград.</p> <p>-----</p> <p>1.5. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 1 116,00 кв.м. (застроена площ (ЗП) 604,00 кв.м.), в ПИ 3111.36.399 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ VI – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград.</p>

4. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 35, АЛ. 3 ОТ ЗОС, ЗА КОИТО ИМА ВХОДИРАНИ МОЛБИ В ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОГРАД през 2011г., ОТ СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

№ по ред	Описание на имота
1.	Земя с площ 364,50 кв.м., представляваща ½ УПИ XVI–484,488, кв.48 по ПУП на с. Старцево. (по молба на Караасенов от с. Старцево).
2.	Земя с площ 378 кв.м., представляваща УПИ I-221, кв.26 по плана на с. Старцево. (по молба на Бодурови от с. Старцево).
3.	Земя с площ 473 кв.м., представляваща ПИ 31111.35.531 по кадастрална карта на гр. Златоград, за който се отрежда УПИ IX, кв.161 по ПУП на гр. Златоград. (по молба на Кисьова от с. Кушла).

Прогнози за приходи от продажба на земя на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС през 2012г.: 22 000 лв.

5. ВЕЩИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота
1.	Лек автомобил марка “КРАЙСЛЕР”, модел “ВОАЯДЖЕР”

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА</i>
1.	Замяна между част от ПИ 31111.35.702 с площ 68 кв.м. по кадастрална карта на гр. Златоград, собственост на Денчо Денев с част от общински терен – ПИ 31111.35.329, за реализиране на ул. „Горски извор” по плана на гр. Златоград.
2.	Замяна между част от ПИ 31111.34.859 по кадастрална карта на гр. Златоград с площ от 13 кв.м., собственост на Ангел Белев с част от общински терен.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2012 г. община Златоград има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва:

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ</i>
1.	1. Едноетажна сграда със застроена площ 95 кв.м., построена в ПИ с кадастрален № 31111.31.533, за който е отреден УПИ II-Ветеринарна лечебница по ПУП на гр. Златоград.
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИ</i>
1.	Поземлени имоти по КВС на землище Златоград с обща площ 657 кв.м., попадащи в трасето на “Път Златоград – Заставата (връх Костадин) - ГКПП”, за което собствениците са дали съгласие за покупко – продажба, в т.ч.: ПИ 31111.22.106 – собственост на н-ци на Хасан Раев с част на придобиване 29 кв.м.; ПИ 31111.23.56 – собственост на н-ци на Цанко Топчиев с площ 293 кв.м.; ПИ 31111.22.109 – собственост на н-ци на Асен Моллов с площ 286 кв.м. и ПИ 31111.22.160 – собственост на н-ци на Кюрсие Хумчева с площ 49 кв.м.
	<i>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТЧУЖДИ</i>
1.	Право на преминаване през частни горски и земеделски имоти, пападащи в трасето на обект «Интегрирано използване на термоминералните води от геотермално находище «Ерма река – Елидже»
2.	Части от частни земеделски имоти по КВС на землище Златоград, попадащи в трасето на обект „Път Златоград – Заставата (връх Костадин) - ГКПП” с обща площ 1581кв.м., в т.ч.: ПИ 31111.22.151 – собственост на н-ци на Илия Алабашев с площ за отчуждаване 254 кв.м.; ПИ 31111.23.89 – собственост на н-ци на Али Ехленов с площ 231 кв.м.; ПИ 31111.22.127 – собственост на н-ци на Али Ехленов с площ 232 кв.м.; ПИ 31111.23.83 – собственост на н-ци на Илия Ехленов с площ 101 кв.м; ПИ 31111.22.1 – собственост на н-ци на Милко Ехленов с площ 99 кв.м.; ПИ 31111.23.57 – собственост на н-ци на Милко Ехленов с площ 79 кв.м.; ПИ 31111.22.122 – собственост на Боян Угорлиев и н-ци на Йордан Крушков с площ 555 кв.м.; ПИ 31111.23.80 – собственост на н-ци на Асен и Трендафил Капитанови с площ 30 кв.м.
3.	Части от поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Златоград, попадащи в улица „Беловидово” и общински път за с. Аламовци с цел разширяване на подхода към „път Златоград – Заставата (вр. Костадин)”, в т.ч.: в регулация с обща площ 166 кв.м. – ПИ 31111.34.906 – собственост на н-ци на Цанко Топчиев с площ за отчуждаване 47 кв.м; ПИ 31111.34.911 – собственост на ЕТ «Алекс – Красимир Алексиев» с площ 78 кв.м., ПИ

	31111.34.23 – собственост на Борис Атанасов с площ 31 кв.м. и ПИ 31111.34.921 – собственост на н-ци на Минка Мостабашова с площ 10 кв.м. и извън регулация с обща площ 788 кв.м. – ПИ 31111.22.160 – собственост на н-ци на Кюрсие Хумчева с площ 76 кв.м., ПИ 31111.22.3 – собственост на н-ци на Гюлсюме Ехленова с площ 117 кв.м., ПИ 31111.22.6 – собственост на Хасан Ехъов с площ 273 кв.м., ПИ 31111.22.8 – собственост на н-ци на Смаил Сарелски с площ 141 кв.м. и ПИ 31111.22.9 – собственост на Орлин Иванов с площ 181 кв.м.
4.	Част от ПИ 31111.32.134 по кадастрална карта на гр. Златоград, собственост на Орлин и Калин Вунцови и част от ПИ 31111.32.136, собственост на Фаня Юрчиева за реализиране на част от улица «Преспа» при о.т.172
5.	Част от ПИ 31111.34.339 по кадастрална карта на гр. Златоград, собственост на Женя и Стефан Стефанови за реализиране на част от улица «Бяло море», гр. Златоград, с площ за отчуждаване 67 кв.м.
6.	Част от ПИ 31111.31.411 с площ за отчуждаване 140 кв.м. и част от ПИ 31111.31.412 с площ за отчуждаване 32 кв.м. по кадастрална карта на гр. Златоград, собственост на Димитър и Йовко Букови за реализиране на част от улица «Миньорска», гр. Златоград.

V. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

№ по ред	Описание на имота
1.	„Път Златоград – Заставата (връх Костадин) - ГКПП”
2.	«Интегрирано използване на термоминералните води от геотермално находище «Ерма река – Елидже»
3.	«Разширяване на подхода към „път Златоград – Заставата (вр. Костадин)” – отчуждаване на части от поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Златоград, попадащи в улица „Беловидово” и общински път за с. Аламовци
4.	Улица «Преспа», гр. Златоград
5.	Улица «Бяло море», гр. Златоград
6.	Улица «Миньорска», гр. Златоград

VI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

№ по ред	Описание на имота
1.	„Път Златоград – Заставата (връх Костадин) - ГКПП”
2.	«Интегрирано използване на термоминералните води от геотермално находище «Ерма река – Елидже»
3.	«Разширяване на подхода към „път Златоград – Заставата (вр. Костадин)” – участъка на военната градина – в регулация и извън регулация.

VII. КОНКРЕТНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА В УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, В ТОВА ЧИСЛО И НА ПУБЛИЧЕН ДОСТЪП НА МЕСТНАТА ОБЩНОСТ ДО ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

Програмата се изготвя за всяка отделна година и трябва да се приеме до приемането на бюджета на общината. Предвижданията в настоящата програма са съобразени с

предвижданията на бюджета на общината. При нужда, общината общината може да актуализира и двете. Законът за общинската собственост предвижда също, че обществото е в правото си да бъде информирано за намеренията на местните си управители, затова задължава общинските органи да обявяват програмите си пред него.

КОНКРЕТНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:

1. Развитие на нормативната база в общината в областта на общинска собственост – актуализация на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС във връзка с настъпилите промени в ЗОС;

2. Институционално укрепване на системата за управление на общинската собственост - повишаване на квалификацията на служителите в звеното по управление на собствеността, ясно дефиниране на правата и задълженията.

3. Създаване на компютърни информационни системи за главен регистър на частната общинска собственост и главен регистър на публичната общинска собственост, които да осъществяват връзка с кадастъра и имотния регистър.

4. Подобряване на дейността по управление на общинската собственост по направление издирване и актуване на неизползвани общински имоти и защита на общинските имоти от неправомерно ползване;

5. Инвентаризация на общинската собственост, с цел да се анализира състоянието на собствеността, възможностите за развитие, и да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост;

6. Актуализиране и поддържане в официалната Интернет страницата на община Златоград на:

- регистър за разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост;
- регистър за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридически лица с нестопанска цел и за граждански дружества, в които участва общината.
- регистър на концесиите;
- главен регистър на частната общинска собственост;
- главен регистър на публичната общинска собственост;
- регистър на отдадените под наем, помещения, терени и жилища - общинска собственост;
- регистър на свободните помещения, терени и жилища общинска собственост, както и предвижданията с тях;
- регистър на зелените площи.

7. Пълноценно управление и използване на наличната общинска собственост за подобряване базата на образованието – детски градини, занимални и училища, медицински и социални услуги за населението, за развитието на гражданското общество;

8. Застраховане на имотите публична общинска собственост и обекти частна общинска собственост.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Златоград през 2012 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за

общинската собственост, чл. 4, ал.1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата програма е приета с Решение № Е 48 от 20.02.2012 г. на Общински съвет Златоград.