

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЗЛАТОГРАД



ГОДИШНА ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ПРЕЗ 2009 г.**

"Имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин."

(Чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -Златоград.

Основният ангажимент на Община Златоград е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Златоград да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Златоград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2009 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения	42 520
2.	Отдаване под наем на терени	14 100
3.	Отдаване под наем на жилища	7 480
4.	Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др.	6 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>70 100</i>
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	140 000
2.	Учредени вещни права	3 000
3.	Постъпления от продажба на земя	42 000
4.	Постъпления от продажба на превозни средства	6 000
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>191 000</i>
<i>С. Приходи от концесия</i>		<i>20 360</i>
<i>Всичко приходи</i>		<i>281 460</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (скици, удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	4 000
2.	За обявления	2 000
3.	За изготвяне на концесионен анализ	5 000
4.	За оценки	2 000
5.	За вписване на актове за общинска собственост	2 000
6.	За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост	2 100
<i>Всичко разходи</i>		<i>17 000</i>

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№	Описание на имота
<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
1.	Офис № 9 – помещение от 18 кв.м., находящо се на I-ви етаж в югоизточно крило на Ученическо общежитие – Златоград, ул. "Славей" № 1, с предназначение за офис на Сдружение на хора с увреждания "Надежда". Срок на договора до: 28.01.2009 г.
2.	Терен от 12 кв.м., находящ се в УПИ XII – 148, кв. 22 по ПУП на с. Старцево, с предназначение за продажба на смесени стоки. Срок на договора до: 01.05.2009 г.
3.	Терен от 25 кв.м., северно определен от улицата между О.Т. 152 и О.Т. 187, кв. 23 по ПУП на с. Старцево, съгласно приложена схема за поставяне на преместваем обект за продажба на смесени стоки. Срок на договора до: 25.09.2009 г.
4.	Терен от 8 кв.м., находящ се в УПИ XII – 148, кв. 22 по ПУП на с. Старцево, с предназначение за продажба на ядки и фъстъци. Срок на договора до: 01.05.2009 г.

5.	<p>Терен от 8 кв.м., находящ се в УПИ X, кв. 34 по ПУП на с. Старцево, съгласно приложена схема, за поставяне на преместваем обект за продажба на хранителни стоки.</p> <p>Срок на договора до: 10.06.2009 г.</p>
6.	<p>Терен от 36 кв.м., находящ се от североизточната страна на блок № 5 в кв. "Динко Чолака", гр. Златоград, за поставяне на преместваем обект за продажба на хранителни стоки.</p> <p>Срок на договора до: 01.05.2009 г.</p>
7.	<p>Обособена част от 60 кв.м. в едноетажна масивна сграда «Магазин», находяща се в УПИ – Магазин, кв. 27 по ПУП на с. Старцево, с предназначение за търговия – продажба на хранителни стоки.</p> <p>Срок на договора до: 10.10.2009 г.</p>
8.	<p>Обособена част с площ от 15 кв.м. от масивна сграда на СОУ «Антим I» гр. Златоград, на четири етажа със застроена площ 1 490 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 14.11.2009 г.</p>
9.	<p>Обособена част с площ от 13 кв.м. от масивна сграда на СОУ «Антим I» гр. Златоград, на четири етажа със застроена площ 1 490 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 30.11.2009 г.</p>
10.	<p>Помещения, находящи се на първи и втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г., както следва: Кабинет ПИМП /II етаж/ - 12,66 кв.м. ½ Манипулационна /II етаж/ - 6,53 кв.м. ½ Кабинет женска консултация /I етаж/ - 3,16 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
11.	<p>Приемо-консултативен кабинет с площ - 18,88 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
12.	<p>Стоматологичен кабинет за индивидуална практика с площ - 13,09 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
13.	<p>Кабинет за специализирана акушеро-гинекологична практика с площ - 25,33 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
14.	<p>Стоматологичен кабинет за индивидуална практика с площ - 17,12 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
15.	<p>Стоматологичен кабинет за индивидуална практика с площ - 12,66 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
16.	<p>Помещения, находящи се на първи етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г., както следва: Кабинет ПИМП - 12,66 кв.м. ½ Манипулационна - 6,33 кв.м. ½ Кабинет женска консултация /I етаж/ - 3,16 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
17.	<p>Стоматологичен кабинет за индивидуална практика с площ - 19,03 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>

18.	<p>Лекарски кабинет – Уши, Нос, Гърло с площ - 17,00 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
19.	<p>Кабинет за специализирана медицинска практика по очни болести с площ - 25,33 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
20.	<p>Помещения, находящи се на първи и втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г., както следва: Кабинет ПИМП /II етаж/ - 13,07 кв.м. ½ Манипулационна /II етаж/ - 6,53 кв.м. ½ Кабинет женска консултация /I етаж/ - 3,16 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
21.	<p>Помещения, находящи се на първи етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г., както следва: Кабинет ПИМП /I етаж/ - 12,66 кв.м. ½ Манипулационна /I етаж/ - 6,33 кв.м. ½ Кабинет женска консултация /I етаж/ - 3,16 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
22.	<p>Помещения, находящи се на втори етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г., както следва: Неврологичен кабинет - 12,66 кв.м. Вътрешен кабинет - 13,07 кв.м. Детски кабинет - 12,66 кв.м. Функционален кабинет – 13,00 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
23.	<p>Хирургичен кабинет и манипулационна с обща площ – 25,32 кв.м., находящи се на първи етаж в сграда «Бивша поликлиника» гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
24.	<p>Помещения, находящи се на първи етаж в сграда «Здравна служба» - с. Старцево, по акт за публична общинска собственост № 304/18.02.2003 г., с предназначение за ползване за лекарски кабинет с площ 12,00 кв.м. и манипулационна с площ 11,00 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
25.	<p>Помещение, находящо се на първи етаж в сграда «Здравна служба» - с. Старцево, по акт за публична общинска собственост № 304/18.02.2003 г., с предназначение за ползване за лекарски кабинет с площ 12,00 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 31.12.2009 г.</p>
26.	<p>Помещение, находящо се на втори етаж в сграда «Здравна служба» - с. Старцево, по акт за публична общинска собственост № 304/18.02.2003 г., с предназначение за ползване за стоматологичен кабинет за индивидуална практика с площ 12,83 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
27.	<p>Помещение, находящо се на трети етаж, предназначен за здравна служба в триетажна комплексно-административна сграда – с. Ерма река, по акт за публична общинска собственост № 300/19.12.2002 г., с предназначение за ползване за стоматологичен кабинет с обща площ 20,40 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
28.	<p>Помещения, находящи се в сграда «Здравна служба» - с. Старцево, по акт за публична общинска собственост № 304/18.02.2003 г., с предназначение за ползване на лекарски кабинет, както следва: Лекарски кабинет /I етаж/ - 12,00 кв.м. Манипулационна /II етаж/ - 7,26 кв.м.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>

29.	Общинско жилище – апартамент от 36,00 кв.м., находящ се в Пристройка – 2 МЖС към Здравна служба – с. Старцево, по акт за публична общинска собственост № 304/18.02.2003 г., с предназначение за жилищни нужди на общопрактикуващ лекар в населеното място. Срок на договора до: 01.01.2010 г.
30.	Помещение, находящо се на първи етаж в сграда «Здравна служба» - с. Долен, по акт за публична общинска собственост № 274/12.07.2002 г., с предназначение за ползване за лекарски кабинет с площ 12,20 кв.м. Срок на договора до: 01.01.2010 г.
31.	Помещения, находящи се на първи етаж в сграда «Здравна служба» - с. Долен, по акт за публична общинска собственост № 274/12.07.2002 г., с предназначение за ползване за лекарски кабинет, както следва: Амбулатория за първична стоматологична помощ – 14,00 кв.м. ½ от чакалня – 3,88 кв.м. ½ от коридор – 2,48 кв.м. ½ от санитарен възел – 3,55 кв.м. Срок на договора до: 01.01.2010 г.
32.	Помещение, находящо се на трети етаж, предназначен за здравна служба в триетажна комплексно-административна сграда – с. Ерма река, по акт за публична общинска собственост № 300/19.12.2002 г., с предназначение за ползване за лекарски кабинет с площ 14,00 кв.м. и манипулационна с площ 17,50 кв.м. Срок на договора до: 01.01.2010 г.
33.	Помещение, находящо се на втори етаж в сграда «Здравна служба» - с. Старцево, по акт за публична общинска собственост № 304/18.02.2003 г., с предназначение за ползване за стоматологичен кабинет за индивидуална практика с площ 13,33 кв.м. Срок на договора до: 01.01.2010 г.
34.	Терен от 20,00 кв.м., находящ се в имот пл. № 1121 на ул. “Беловидово”, гр. Златоград, с предназначение за поставяне на преместваем обект, съгласно приложена схема, за заведение без алкохол. Срок на договора до: 01.05.2009 г. Решение № Г 441/31.05.2006 г. на ОБС – Златоград
35.	Терен от 4,00 кв.м., находящ се до УПИ XIV – озеленяване, кв. 72 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за поставяне на преместваем обект, съгласно приложена схема, за продажба на луксозни стоки, цигари, парфюмерия и др. Срок на договора до: 01.06.2009 г. Решение № Г 442/31.05.2006 г. на ОБС – Златоград
36.	Общинско жилище, находящо се в гр. Златоград, бул. “България” № 182, жилищен блок № 4, ет. 2, ап. 6, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение с обща полезна площ 73,86 кв.м. Срок на договора до: 01.10.2009 г.
37.	Общинско жилище, находящо се в с. Старцево, ул. “Васил Левски” № 24, жилищен блок, ет. 1, ап. 1, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение с обща полезна площ 55,67 кв.м. Срок на договора до: 31.12.2009 г.
38.	Обособена част от 47 кв.м., находящо се на приземен етаж в комплексно-административна сграда – КАС, с. Ерма река, общ. Златоград Срок на договора до: 31.12.2009 г.
39.	Помещение от 9 кв.м., находящо се на приземен етаж в сграда “Плувен басейн”, двуетажна масивна сграда, находящо се в УПИ I – спортен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за бръснарски услуги. Срок на договора до: 01.01.2010 г.

40.	<p>Помещение от 30 кв.м., находящо се на приземен етаж в сграда "Плувен басейн", двуетажна масивна сграда, находящо се в УПИ I – спортен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за склад.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
41.	<p>Петно № 5 с площ 12.00 кв.м., находящо се в ПИ 758, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за всестранни услуги.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
42.	<p>Петно № 4 с площ 5.04 кв.м., находящо се в сграда в ПИ 758, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, за поставяне на преместваем обект с предназначение за бръснарски услуги.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
43.	<p>Помещение № 1 с площ 13.25 кв.м., находящо се в сграда № I в ПИ758, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за битови услуги.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
44.	<p>Помещение № 1 от 71.10 кв.м. и помещение № 3 от 20.30 кв.м., находящи се в сграда № II в ПИ 758, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за склад.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
45.	<p>Петно № 6 с площ 40.33 кв.м., находящо се в ПИ 758, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, за поставяне на преместваем обект с предназначение за продажба на хранителни стоки.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
46.	<p>Петно № 3 с площ 15.30 кв.м., находящо се в ПИ 758, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията с предназначение за склад.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>
47.	<p>Терен от 20 кв.м., находящ се до УПИ V – подстанция, в имот пл. № 56, кв. 12 по ПУП на гр. Златоград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията с предназначение за битови услуги.</p> <p>Срок на договора до: 01.01.2010 г.</p>

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	
1.	Обособена част (офис № 3) на втори етаж от двуетажна масивна сграда "Бивш Пионерски дом" на бул. "България" № 114, гр. Златоград, УПИ ХХ – административна сграда, кв. 73 по действащия план на гр. Златоград, самостоятелен обект в сграда с кад. № 35.106.1.4 по КК на гр. Златоград.
2.	Обособена част (офис № 5) на втори етаж от двуетажна масивна сграда "Бивш Пионерски дом" на бул. "България" № 114, гр. Златоград, УПИ ХХ – административна сграда, кв. 73 по действащия план на гр. Златоград, самостоятелен обект в сграда с кад. № 35.106.1.6 по КК на гр. Златоград.
3.	Обособена част (офис № 6) на втори етаж от двуетажна масивна сграда "Бивш Пионерски дом" на бул. "България" № 114, гр. Златоград, УПИ ХХ – административна сграда, кв. 73 по действащия план на гр. Златоград, самостоятелен обект в сграда с кад. № 35.106.1.7 по КК на гр. Златоград,
4.	Обособена част (офис № 10) на втори етаж от двуетажна масивна сграда "Бивш Пионерски дом" на бул. "България" № 114, гр. Златоград, УПИ ХХ – административна сграда, кв. 73 по действащия план на гр. Златоград, самостоятелен обект в сграда с кад. № 35.106.1.11 по КК на гр. Златоград.
5.	Втори етаж от 201,45 кв.м. от двуетажна масивна сграда "Детска градина" – западно крило, обособен за стопански нужди, находяща се в УПИ VII – детска градина, кв. 30 по ПУП на с. Старцево
6.	Площи за обособяване на 27 мазета на полуподземен етаж в общежитие „Минстрой“ гр. Златоград
В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ	
1.	Отстъпване право на строеж за изграждане на 5 бр. гаражи в УПИ V – гаражи, кв. 20 по ПУП на с. Ерма река, община Златоград
С. ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	Микроязовир „Заставата“, местността Хасидере, землище Златоград
Д. ВЕЩИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОДАЖБА	
1.	Лек автомобил марка "КРАЙСЛЕР", модел "ВОАЯДЖЕР"
2.	Товарен автомобил (СПЕЦИАЛЕН), марка "ЛИАЗ", модел "МАДАРА"

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	Описание на имота
А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА	
1.	ПИ 31.218 с площ 178 кв.м. – собственост на общината да се замени с ПИ 31.199 с площ 156 кв.м. по КК на гр. Златоград, собственост на Асен Хаджиев, за реализиране на част от улица „Рупите“ гр. Златоград

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2009 г. Община Златоград има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва:

№	Описание на имота
---	-------------------

	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИ</i>
1.	Части от държавен горски фонд и частни земеделски и горски имоти по КВС на землище гр.Златоград, попадащи в трасето на обект: „Път Златоград – Заставата (вр. Костадин)“
2.	ПИ 36.39 по КК гр. Златоград с площ 2 863 кв.м.- за гробищен парк, гр. Златоград
3.	ПИ 015097 по КВС землище Златоград с площ 4 849 кв.м., собственост на н-ци на Пенка Кинанева, за терен за депо за ТБО, гр. Златоград
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТЧУЖДИ</i>
1.	Право на преминаване през имоти от държавен горски фонд, частни имоти за реализиране на обект „Интегрирано използване на термоминерални води от геотермалено находище „Ерма река – Елидже““
2.	Части от поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Златоград, попадащи в улица „Беловидово“ и общински път за с. Аламовци с цел разширяване на подхода към „път Златоград – Заставата (вр. Костадин)“
3.	Части от ПИ пл. № 403 с площ 238 кв.м. и ПИ с пл. № 402 с площ 102 кв.м. по плана с. Старцево, за реализиране на част от улица „Малина“ с. Старцево
4.	ПИ 50 с площ от 63 кв.м., кв. 4 по ПУП на с. Старцево, собственост на Христо Езилев за реализирана на част от ул. „Антон Страшимиров“ при о.т. 351 по плана на с. Старцево;
5.	ПИ 35.702 с площ 68 кв.м. по КК на гр. Златоград, собственост на Денчо Денев за реализиране на ул. «Горски извор» по ПУП на гр. Златоград.
	Част от ПИ 32.134 по КК гр. Златоград, собственост на Орлин и Калин Вунцови и част от ПИ 32.136 по КК гр. Златоград, собственост на Фаня Юрчиева за реализиране на част от улица «Преспа» при о.т. 172

VI. КОНКРЕТНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА В УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, В ТОВА ЧИСЛО И НА ПУБЛИЧЕН ДОСТЪП НА МЕСТНАТА ОБЩНОСТ ДО ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

Чрез измененията в Закона за общинската собственост се предвижда общините да създадат стратегии за управление и разпореждане със собствеността си, както и годишни програми за конкретните действия по изпълнението и. Стратегията се приема от общински съвет за срока на мандата му и определя основната политика за развитието на общинската собственост. Програмата се изготвя за всяка отделна година и трябва да се приеме до приемането на бюджета на общината. Предвиждания в настоящата програма са съобразени с предвижданията на бюджета на общината. При нужда, общината може да актуализира и двете. Закона за общинската собственост предвижда също, че обществото е в правото си да бъде информирано за намеренията на местните си управители, затова задължава общинските органи да обявяват стратегиите и програмите си пред него.

С измененията в Закона за общинската собственост и направените промени в Наредба № 2 на Общински съвет – Златоград за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се предвиждат разпоредителните сделки с общински имоти да се извършват по пазарни цени, определени на база изготвени оценки, които не могат да бъдат по ниски от данъчната оценка. Оценка се одобряват от общински съвет, на който е дадено правото сам да определя цената на имота. Така се открива възможност за завишаването. Въвежда се задължение за общините да създадат публичен регистър, в който да се вписват извършените разпоредителни сделки с общински имоти.

Съществено е и изменението при разпореждане с общински имоти чрез замяна. Ограниченията са както по отношение на субектите, така и по отношение на имотите. Замяна може да се извърши при прекратяване на съсобственост между общината и трети лица; при влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ отчуждаване на имоти; между общината и други общини или между общината и държавата.

КОНКРЕТНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:

1. Развитие на нормативната база в общината в областта на общинска собственост – актуализация на приетите от общински съвет наредби и приемане на нови;

2. Институционално укрепване на системата за управление на общинската собственост - повишаване на квалификацията на служителите в звеното по управление на собствеността, ясно дефиниране на правата и задълженията.

3. Създаване на компютърни информационни системи за главен регистър на частната общинска собственост и главен регистър на публичната общинска собственост, които да осъществяват връзка с кадастъра и имотния регистър.

4. Подобряване на дейността по управление на общинската собственост по направление издирване и актуване на неизползвани общински имоти и защита на общинските имоти от неправомерно ползване;

5. Инвентаризация на общинската собственост, с цел да се анализира състоянието на собствеността, възможностите за развитие, и да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост;

6. Обявяване на всички параметри на официалната Интернет страница на Община Златоград на:

- регистър за разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост;
- регистър за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридически лица с нестопанска цел и за граждански дружества, в които участва общината.
- регистър на концесиите;
- главен регистър на частната общинска собственост;
- главен регистър на публичната общинска собственост;
- регистър на отдадените под наем, помещения, терени и жилища - общинска собственост;
- регистър на свободните помещения, терени и жилища общинска собственост, както и предвижданията с тях;
- регистър на зелените площи.

7. Пълноценно управление и използване на наличната общинска собственост за подобряване базата на образованието – детски градини, занимални и училища, медицински и социални услуги за населението, за развитието на гражданското общество;

8. Застраховане на имотите публична общинска собственост и обекти частна общинска собственост.

9. Изпълнение на мерките за пожаробезопасност на общински имоти, отдадени под наем, като договорно се регламентира това да бъдат ангажимент на наемателите.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Златоград през 2009 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата програма е приета с Решение № Д311/26.02.2009 г. на Общински съвет – Златоград.

Председател на Общински съвет
на Община Златоград:
/инж. Пламен Чингаров/