ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

за изработване на изменение на Общ устройствен план

Заданието, съгласно чл. 125, ал.2 от ЗУТ е изработено по искане на собственика на имот с идентификатор 69105.3.220 по КККР на с Старцево, общ. Златоград, Б[redacted] М[redacted] Б[redacted] във връзка с нови инвестиционни намерения.

Изменението на ОУП, съгласно чл. 124 от ЗУТ , се разрешава с решение на общински съвет въз основа на настоящото задание, което определя обхвата, целите, сроковете и етапите на плана.

Съставеното заданието е за изработване на проект за устройствен план – Проект за изменение на ОУП на общ. Златоград в обхват за ПИ с идентификатор 69105.3.220 по КККР на с Старцево, общ. Златоград. Изменението е обосновано от желанието на Възложителя за промяна предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 69105.3.320 по КККР на с Старцево, общ. Златоград, за което е необходимо да бъде изработен ПУП с конкретно предназначение по смисъла на чл. 8 от ЗУТ. Тъй като подробните устройствени планове се изработват в съответствие с Общия устройствен план, което и налага исканото изменение на ОУП на община Златоград , като необходимо и законосъобразно условие за процедиране и одобряване Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69105.3.320 по КККР на с Старцево, общ. Златоград.

Заданието е придружено с Опорен план – Извадка от действащ ОУПО на общ. Златоград приет с Решение № Ж 874 от 27.12.2018 г на Общински съвет Златоград /в сила от 16.01.2019 г./ и Удостоверение №216/30.05.2023 г. на общинска администрация за статута на ПИ № 69105.3.320 по КККР на с Старцево, общ. Златоград, съгласно действащия ОУПО. Опорния план и издаденото Удостоверение №216/30.05.2023 г. показват, че ПИ с идентификатор 69105.3.320 по КККР на с Старцево, общ. Златоград не попада в устройствена зона с възможна промяна на предназначението. Приложената скица №15-31581-07.01.2023 г. за ПИ с идентификатор 69105.3.320 по КККР на с Старцево, общ. Златоград, указва че към настоящия момент имота попада в Земеделска територия и е с НТП – Ливада, което съответства и на извадката от ОУП. От предоставената информация се вижда, че имота граничи от 3 страни с път. Достъпа до ПИ 69105.3.320 ще се осъществява през ПИ 69105.3.296 / селскостопански, горски, ведомствен път/, с който граничи от североизток и представлява публична собственост с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път". Широчината на селскостопанския път е около 3,0. Съгласно Становище №4463061/31.05.2021 г. на Е[redacted] и Становище

№ПТО-489/08.06.2021 г. на [redacted] – Смолян е видно, че имота е захранен с ел. енергия и вода.

Във връзка с гореизложените данни по съществуващото положение за имот с идентификатор 69105.3.320 по КККР на с Старцево, общ. Златоград за изработване на проект за изменения на ОУП е необходимо:

1. Положително решение на ОбС гр. Златоград с което да се даде разрешение за изработване на изменение на ОУП за ПИ с идентификатор 69105.3.320 по КККР на с Старцево, общ. Златоград с отреждане за имота на нова устройствена зона – за Курортни селища-Ок с параметри по ОУП Пзастр до 50%, Етажност 10 м. , Кинт до 1,0, Мин. озеленяване 50%.
2. Проекта за ОУП да се придружава от комуникационно транспортен план за ПИ69105.3.296 / селскостопански, горски, ведомствен път/, които ще трябва обоснове възможността за изграждане на път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 69105.3.320, при удовлетворяване на условията на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и на чл. 27 от Наредба № із-1971 „ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“

Проекта ще бъде изпълнен на един етап, срока за изпълнение 2 години от датата на получаване на положително решение за изработване на план за изменение на ОУП.

Проекта за изменение на ОУП , следва да се съгласува с В[redacted] Е[redacted], Н[redacted], В[redacted] М[redacted], Р[redacted] М[redacted] Р[redacted]

Проекта за изменение на ОУП подлежи на обществено обсъждане по чл. 127 от ЗУТ.

[redacted]

Ек[redacted] На[redacted]

Приложения:

1. Нотариален акт №[redacted] том[redacted] рег.№[redacted] дело[redacted] от[redacted]
2. Скица №15-31581-07.01.2025 г. на АГКК
3. Удостоверение №216/30.05.2023 г. на общ. администрация Златоград

4. Извадка от Общ устройствен план на Община Златоград приет с Решение № Ж 874 от 27.12.2018 г на Общински съвет Златоград /в сила от 16.01.2019 г./
5. Становище №4463061/31.05.2021 г. на Е
6. Становище №ПТО-489/08.06.2021 г. на В

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Извадка от **Общ устройствен план на Община Златоград**, приет с Решение № Ж 874 от 27.12.2018г. на Общински съвет Златоград, в сила от 16.01.2019 г.



Устройствени зони

- Висококатегорийно обитаване - Жм1
- Курортни селища - Ок
- Производство и обществено обслужване - СМФ
- Зони за стопанска инициатива - СМФ1

Изготвил:
Инж. Е[redacted] Ч[redacted] - Секретар на Община Злато[redacted]

30.05.2023 г.