РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД ЗЛАТОГРАД

[redacted]

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ:МЛАДЕ[redacted]

Регистър 273
картотека
досие/ОПС/

АКТ N 273
за общинска собственост
ЧАСТНА
/публична, частна/

на недвижим имот, находящ се в с.Старцево, община Златоград, област Смолян

1. Дата на съставяне	01.07.2002г.
2. Правно основание	Чл.2 ,ал.1,т.4 от Закона за общинската собственост § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС
3. Вид и описание на имота	**I.** 1 етаж – магазин, ритуална зала, склад – бруто застроена площ на обособената част – 248,04 и 13,79% от правото на строеж /36,31 кв.м./ **II. ап.1,етаж II** – бруто застр. площ 74,92кв.м.; 5,87% от общите части /5,42кв.м/; избено помещение №7 с нетна площ 13,80кв.м.;5,61% от правото на стоеж/14,77кв.м/ **III.ап.2,етаж II** – бруто застр. площ 67,60кв.м.; 5,81% от общите части /5,36кв.м/; избено помещение №8 с нетна площ 11,95кв.м.;5,05% от правото на стоеж/13,30кв.м/ **IV.ап.3,етаж II** – бруто застроена площ 67,50кв.м.; 5,82% от общите части/5,37кв.м/; избено помещение №9 с нетна площ 11,95кв.м.;5,04% от правото на стоеж/13,27кв.м/ **V.ап.4,етаж II** – бруто застроена площ 75,94кв.м.; 6,59% от общите части/6,08кв.м/; избено помещение №10 с нетна площ 11,95кв.м.;5,55% от право на стоеж/14,61кв.м/ **VI.ап.6,етаж III**–бруто застроена площ 73,71кв.м.; 6,36% от общите части/5,87кв.м/; избено помещение №2 с нетна площ 8,11кв.м.;5,10% от право на стоеж/13,43кв.м/ **VII.ап.7,етаж III** – бруто застр. площ 73,20 кв.м.; 6,38% от общите части /5,89кв.м/; избено помещение №11 с нетна площ 11,95кв.м.;5,39% от право на стоеж/14,19кв.м/ **VIII.ап.10,етаж IV** –бруто застр. площ 73,71 кв.м.; 6,36% от общите части /5,87кв.м/; избено помещение №13 с нетна площ 11,35кв.м.;5,37 % от пстоеж/14,14кв.м/ **IX.ап.12,етаж IV** – бруто застр. площ 82,96кв.м.; 7,27% от общите части /6,71кв.м/; избено помещение №14 с нетна площ 13,75кв.м.;6,13% от право на стоеж/16,14кв.м/ **X.ап.16,етаж V** – бруто застр. площ 75,94кв.м.; 6,17% от общите части /5,69кв.м/; избено помещение №12 с нетна площ 12,83кв.м.;5,60% от право на стоеж/14,75кв.м/ **Находящи се в жилищен блок с.Старцево находящ се в УПИ VIII-300,кв.23 с незастроена площ от 358 кв.м. и застроена с 5МСБЖ върху 252кв.м.**
4. Бивш собственик на имота	Държавата
5. Съсобственици-име, адрес	Собственици на ап.5,ап.8,ап.9,ап.11,ап.13,ап.14,ап.15
6. N и дата на съставени по рано актове	Няма.
7. Местонахождение на имота	Жилищен бок находящ се в УПИVIII-300,кв.23 по ПУП С.Старцево
8. Граници на имота	На север - улица; на изток – имот на [redacted] на юг - улица; на запад – улица

9. Предоставени права върху имота

/Акт за предоставяне,право ,срок, приобретатели/

10.Разпореждания с имота /с част от имота/: С Договор № [redacted]/06.11.2002 г. продажба на ап.12 – [redacted] Ла[redacted]: С Договор № [redacted]/02.12.2002 г. – продажба на ап. 16 – [redacted] Ха[redacted]: С договор №[redacted]/14.04.2003 г. продажба на ап.6 на Бо[redacted] Ча[redacted]; С Договор №[redacted]/26.09.2007г. се продава на Ра[redacted] Р[redacted] Ча[redacted] апартамент №4 ведно с избено помещение №10.

С договор № 1[redacted]/20.10.2014 г. за продажба на общински недвижим имот, е продаден на Р[redacted] Х[redacted] Д[redacted], апартамент № 1 с бруто застроена площ 74,92 кв. м., ведно с 5,87 % идеални части от общите части (5,42 кв.м.) и 5,61% идеални части от правото на строеж (14,77 кв.м.) на II етаж от 5 МСБЖ със застроена площ 252 кв. м., ведно с избено помещение № 7 с нетна площ 13,80 кв. м., застроен в УПИ VIII - 300, кв. 23 по ПУП на с. Старцево, по акт за частна общинска собственост № [redacted]/01.07.2002 г., вписан в служба по вписванията при Районния съд – Златоград с вх. рег. № [redacted]/12.06.2007 г., том[redacted] – [redacted], дело [redacted]/07 г., партида: [redacted] Граници на УПИ са следни: на север – улица, на изток – имот на [redacted], на юг – улица, на запад – улица.

/Акт за разпореждане,основание,приобретатели/

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество: М[redacted] Ян[redacted]

Кмет на община Златоград

/Акт,правно основание,дружество/

12. Актосъставител /трите имена и длъжност/

З[redacted] Х[redacted] ЦЕКОВА- Г.ЕКСПЕРТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Подпис:

13.ЗАБЕЛЕЖКА:

С договор № 173/26.11.2014 г. за продажба на общински недвижим имот, е продаден на И[redacted] Ог[redacted] Д[redacted] апартамент № 3 с бруто застроена площ: 67,50 кв. м., ведно с 5,82 % идеални части от общите части (5,37 кв.м.) и 5,04% идеални части от правото на строеж (13,27 кв.м.) на II етаж от 5 МСБЖ със застроена площ 252 кв. м., в[redacted] избено помещение № 9 с нетна площ 11,95 кв. м., застроен в УПИ VIII - 300, кв. 23 по ПУП на с. Старцево.

28.[redacted].2014 г. 51/261 ид.ч. [redacted] УТВЪРДИЛ: МИРОСЛАВ [redacted]

Кмет на община Златоград

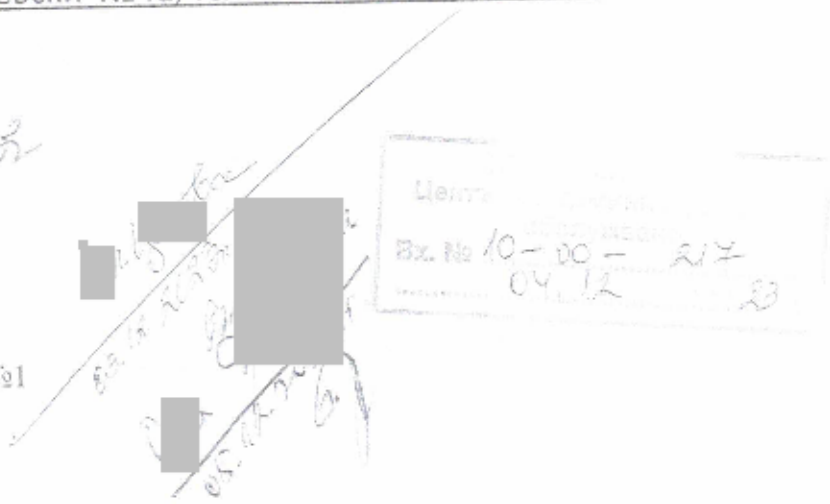
Образуването на проектен имот с идентификатор ПИ 31111.34.377, целият с проектна площ [redacted] кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), съгласно [redacted] 10447/01.11.2013 г. [redacted]

партида: [redacted]

Върху ти [redacted]

КМЕТСТВО СТАРЦЕВО, ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ул."Васил Левски"№41, тел:0885252872, п.к 4987

изх.№ 254/04.12.23г



Вх. № 10-00-217 04.12.23

До
Кмета на
Община Златоград
Ул.."Стефан Стамболов" "№1
Гр.Златоград

***Относно**: Писмо с Ваш изх..№10-00-199/03.11.2023г. за отдаване под наем на общински недвижим в с.Старцево..*

Уважаеми Господин Янчев,

За обособена част от 171кв.м. на първи етаж от жилищен блок, находящ се в УПИ VIII-300, кв.23 по ПУП на с.Старцево с предназначение за производствени /шивашки/ дейности, предлагам организиране на процедура за провеждане на публично оповестен търг. Срока за отдаване на помещението, предлагам да бъде за период от 10години..

С уважение,

инж.Митко Топчиев
Кмет на кметство Старцево