

## ОБОСОБЯВАНЕ НА ЗОНИ ЗА ПАРКИРАНЕ

**По т. 21 от дневния ред от редовно заседание на ОбС Златоград,  
проведено на 02.06.2010**

**(извлечения от обсъждания)**

**Г-н Хумчев** - Предложение за отреждане на УПИ в зона за паркинги е разгледано на заседанието на ПК по Младежки дейности, спорт и туризъм. "Становището на комисията е положително по внесеното предложение от г-н Домбов. Ние като ОбС и част от ОБА, трябва да подсигурияме нормална работна среда на бизнеса, особено на туризма в нашата община, предвид това, че ние сме туристическа дестинация и наше задължение е да търсим всички възможни варианти. Според комисията такъв вариант съществува и гласува за такова предложение."

**Г-н Чингаров** – това е повод да бъде обсъден въпроса за обособяване на зони за паркиране около други хотели, където е необходимо. От ОБА няма писмено смено становище за отреждане на такъв терен."

**Г-н Янчев** – "Благодаря, че ми предоставяте думата. Г-н Председател, за мен е изненада, че отново разглеждаме тази докладна, свързана с паркингите на гр. Златоград. Многократно сме се обяснявали за този проблем. Бях обвинен даже, че преча на бизнеса и гражданите, когато започнахмче да таксуваме паркингите, след като комисията по Обществен ред и право не подкрепи тази докладна и не влезе за гласуване на заседание на ОбС. Знаете, че назначих комисия, която подреди 33 паркинга, 28 са общински. Увеличи се трафика изключително много в Златоград. Искаме да има регламент като във всяка нормална държава. Паркоместата са платени във всички нормални държави, във всички нормални градове. Пак казвам, настояването ни не беше да таксуваме паркоместото на час, а на месец 4 лв. Всяка фирма може да си го позволи – и Домбов, и Севдалин Кехайов и другите. Аз съм против да се гласува тази докладна.

**Г-н Сидеров** – "Аз не мога да разбера, защо намесват платените паркинги? Въобще не става въпрос за платените паркинги. Ние и сега сме против платените паркинги и ще бъдем против платените паркинги, тъй като в Смолянска област няма един град, където да има общински платени паркинги. В случая ние искаме обособено място за паркинг. Някой друг, освен собственикът на хотел Флора, подава ли молби за паркиране? Не, останалите директно ползват прилежащите наоколо терени.

Първият хотел в града, който се появи, беше хотел "Флора". Фьодор Домбов сложи основата и на хотелите, и на туризма и направи толкова много за туризма в Златоград. Рекламираше града, когато той ставаше туристически. Изведнъж Фьодор Домбов, явно не се харесва на някой и пред неговия хотел да няма възможност за паркиране. Аз не виждам какъв е проблема, общината да му даде възможност и той за собствена сметка да направи тези паркоместа. Места ще са общински, ще ги ползва не само той. Та дори и подобренията, да останат в собственост на общината. Така пространството около хотела ще бъде конкурентно на останалите хотели, защото аз си спомням, пък и другите колеги, валяха искания от другите хотелиери да осигурим паркинги, така че да може бизнеса да се развива добре с хотелиерството. Лично, дори и аз съм правил паркинг със собствени средства, само и само да се осигури, защото тогава общината нямаше средства. Г-н Чаушев ще каже, в Стария град, единият паркинг е изграден с лични мои средства, бизнеса не ни обвинява в това, че им пречим.

**Г-жа Цекова** – по Наредбата за зелената система се разрешава паркиране в зелена зона, без да се налага промяна на предназначение. В случая не говорим за преотстъпване.

**Г-н Чаушев** – няма смяна на предназначението, остава си зелена площ, независимо, че е за паркиране.

**Г-н Чингаров** – ако се върнем малко по-назад, когато се приемаше бюджета за новата година, имаше подобни молби, беше взето решение да не се включват в бюджета средства за изграждането на такива паркоместа. Това да бъде направено от хотелиерите, като бъде предвидено обособяване на места за паркиране в близост до хотелите, както направиха в Стария град, по искането на Кехайов, сега по искането на Домбов. Явно това е въпрос, който стои пред всички хотелиери. Някои на практика използват местата за паркиране така или

иначе. Трябва да има равнопоставеност. Аз мисля, че въпросът тук е да бъде дадена възможност на хотелиерите, не само на някои, на всички, да имат възможност за паркинг.

**Г-н Янчев** – “. Аз мисля, че хората очакват от кмета и от общинските съветници, да се обединим около цялостно решаване на проблема с паркоместата, а не да се решава за една или две фирми. А ние в случая решаваме проблема на един човек, нямам нищо против г-н Думбов, или г-н Кехайов, или тук Митушев и Енчев. Имам против решаването на парче. Трябва цялостна концепция за паркингите. Сега почваме да ги въртим на парче. Затова казвам аз като кмет, съм против, обявявам го публично, от гледна точка на това, че няма последователност във вашите решения. Не го приемайте като заяждане.”

**Г-н Сидеров** – г-н Янчев, искам да Ви попитам, след като е имало такава комисия, която е била определена от Вас, да са определят тези паркоместа, около хотела на Фьодор Думбов, дали са определили такова място? Аз до колкото съм информиран – не. Ако вземем всички хотели, някои дори разполагат и с два паркинга. Когато говорим за зелени площи, от шивашкото ателие на г-н Кануров до автомивката – всичко се ползва за паркинг, със или без знанието на общината, със или без решение на ОбС. Аз си мисля, не да го приемате като заяждане, че тук проблема е не дали може да му свършим работа на Думбов, а дали да му свършим работа. И ще кажа защо. Защото има субективно отношение. Ние вместо в случая да не потвърждаваме тези факти, ние отказваме. Моля групата от ГЕРБ, тъй като в повечето от случаите Вие подкрепяте предложенията на кмета, независимо какви са, моля да помогнете, за да има справедливост.

**Г-жа Пашова** – “Днес много пъти се каза думата “Справедливост”. Тя не може да се опише в някакви наредби и закони. От целия този разговор смятам, че ще се съгласим всички за едно – че наистина г-н Думбов е един от първите хотелиери, че около едни хотели има паркоместа, около други няма, че част от зелените площи наистина се използват за паркинг, че е необходимо за гостите да има паркинг, че сме в криза и хотелиерите с такъв дългогодишен опит, не могат да се справят с кризата, която води до обедняване на населението. Но трябва да погледнем от гледна точка на общият за всички в Община Златоград бюджет – от къде да дойдат средства? И аз смятам, че има основание да се отложи разглеждането, до толкова до колкото, да се види може ли поне паркингите, които се предоставят на фирми, как могат да се отдават под наем, с определена такса и до колко може сегашните съществуващи хотелиери да бъдат равнопоставени, в това дали ползват общински паркинги. Така да се позоваваме на съвест и на справедливост смятам, че всички ние се разкъсваме да решим кое е правилно и кое не в момента. Аз пак от човешка гледна точка казвам, че трябва да се отложи и трябва да решим нещата с паркоместата в Златоград. Наистина, след като даваме общински средства да се изградят паркинги в Златоград, трябва да има платени паркинги. Няма как. Колкото и да не ни е приятно. Аз съм се срещала с много граждани, които казват трабваше да си останат платени паркинги. Та моето предложение е да се отложи това разглеждане и да се даде цялостна концепция поне от гледна точка на справедливостта – всички хотели имат ли предоставени паркинги и възможности за паркинги в общинските площи и какво да правим, когато ги предоставим. Трябва ли да получаваме наем и колко да е.”

**Г-н Хумчев** – искам да припомня на г-жа Пашова, че г-н Думбов ще направи за собствена сметка паркоместата без да иска нищо в замяна, готов е да плаща и наем на общината.

**Г-н Сидеров** – реплика към г-жа Пашова, г-н Думбов за своя сметка ще обособи тази площ за паркинг, не с общински средства. Ние и сега сме против платените паркинги. Аз съм много против хотелиерите да плащат такива такси, защото после тази такса включват в цената и услугата се оскъпява.

Когато става въпрос за продажби на общинско имущество ние никак не реагираме, макар че в предизборната кампания г-н Янчев си спомням, как той каза – аз няма да продам и 1 см общинска земя. В момента ние продаваме без никакъв проблем със 17 “за”. Сега не искаме да отдадем на човека да ни направи паркинг на общината, който да ползват всички, не само неговите клиенти. Там няма да се лият бетони, просто ще се отвори да влизат коли. Пак ви казвам – не е единствената потъпкана зелена площ. Говорим за 30 кв.м. ако тръгнете нагоре, вие ще станете свидетели на такива необособени паркинги.”

**Г-н Чингаров** – Колеги, желая да споделя и аз нещо- какви са алтернативите, защото виждам, че настоящото предложение среща съпротива от кмета на общината. Но ако не се приеме подобно предложение каква е алтернативата? Вижте ситуацията около другите хотели. Всеки от клиентите на хотелите да паркира там където намери за добре, съвсем произволно, защото пред другите хотели това е практика. Ние, ако не предприемем нищо, означава, че даваме картбланш да се паркира безразборно и пред хотел "Флора", както е пред другите хотели. Мисля, че това не е правилния подход, ако искаме да бъдат равнопоставени всички, които имат такъв бизнес. На практика аналогична е ситуацията срещу "Здравец", аналогична е ситуацията в "Стария град". Подобен проблем ще възникне при Енчеви и Кехайов. Затова според мен въпроса не е конкретно за Думбов, въпроса е за регламентирана възможност за всички хотелиери, които имат нужда да ползват на този етап площи, които за друго трудно биха могли да бъдат ползвани – няма идея, не е изграден колектора или по друга причина. Места, които и до момента се ползват голяма част от тях за такива цели да се обособят като зони за паркиране, официално, без преотреждане. Така, че може би точно в тази насока трябва да бъдат равнопоставени. Добре е да преценираме и да вземем отношение по така внесеният предложение в подкрепа на хотел "Флора", а и за останалите хотели."

**Г-н Янчев** – "Понеже се споменаха няколко имена, да спомена защо съм против, за това което е предложено, за решаване на един проблем само. Като кмет съм против, заради това, че няма политика какво правим с останалите паркоместа – цялостна политика. Ние сега решаваме проблема на Фьодор Думбов, какво правим със Севдалин Кехайов, който не може да вземе разрешение за ползване заради липса на такъв паркинг. Какво правим с "Рок си ен", който не може да пусне обекта, заради която се изискват паркоместа? Какво правим с другите, които г-н Чингаров спомена? А не заради това, че Славов е бил в лоши взаимоотношения с Думбов. Г-н Славов няма изобщо представа за какво става въпрос в момента, нито е имал. Нито заради това Милко Хаджиев, защото ми е бил калеко.

Сега решаваме проблем с някаква зелена площ, независимо дали ще даваме пари или не. Правим един обект с парко места. Какво правим с другите места? Дайте да направим обсъждане, хората какво искат да видят по отношение на нашата политика за паркоместата? Все пак ние не трябва да мислим само за хотелите, туристите, гражданите – те не отиват само в хотелите. Те преминават, отиват в ресторанти, магазини. Ние нямаме цялостна политика, това което и сега го направихме. Затова съм против да се решава на парче, и предлагам да бъде оттеглена тази молба от г-н Думбов, за решаване глобално проблема или да се подготви за друго заседание.

**Г-н Ефим Ушев** – Г-н Председател, Вие приехте ли наскоро Наредба за зелените площи? Забравихте ли какво е записано там?"

**Г-н Чингаров** – "Помня, г-н Ушев, както помня, че и Вие сте в състава на комисията, която следва да определя как да се ползват зелените площи."

**Г-н Ефим Ушев** – "Г-н Янчев, Вие направихте ли регистър на зелените площи в града?"

**Г-н Янчев** – готов е, но не е публикуван.

**Г-н Ефим Ушев** – Г-н Председател, въпреки Вашето решение, нито една зелена площ не е освободена от несвойствено ползване. Вие отново вкарвате докладна да късате от зелените площи, въпреки масовото бетониране. Защо лишавате непрекъснато града от зелените площи? Защо да не плащат хотелиерите? Този, който паркира той трябва да плаща – автобус, кола – а таксата трябва да отиде в общината. Вие плачете да не плащат хотелиерите, да не плащат шофьорите. Върнете се към важните неща от този въпрос. Това, което е в момента е порочно и продължава една порочна практика.

**Г-н Чингаров** – "Благодаря г-н Ушев за изразеното становище. Аз ще Ви препоръчам да се придържате към такава позиция не само тук, и във вестника си, но и на практика, когато участвате в дейности, които местната власт инициира. Визирам специално участието Ви в комисията по опазване на зелената система, където действията Ви се различават страшно много от това, което сега казвате."

**Г-н Сидеров** – Първо искам да кажа по отношение на масовото бетониране, г-н Ушев, ОбС не е виновен, че някъде се прави масово бетониране. По отношение на това, че зелените площи не са освободени, аз също искам да кажа, че вие сте един от тези, които трябва да следи

освобождаването на зелените площи, и въпреки всичко Вие си пасувате, защото си пиете ракията у Славчо. Точно всеки ден, влизайки у Славчо, Вие виждате потъпкани зелени площи. Защо не реагирате? Включително и за това, че Вие бяхте в комисията по изсичане на дърветата и въпреки това Вие подписахте, когато г-н Енчев отрязва дърветата.” “Да се върнем на коментара на г-н Янчев. Такава ДЗ, която в момента предстои да приеме ОбС е влизала и преди г-н Янчев да поиска платени паркинги. Още тогава по предложението на г-н Думбов, г-н Янчев беше против да има паркинг. Вие, ако си спомняте колеги, тогава трябваше да се направи комисия за терена, където е изградена съществуващата сградата и да провери законно ли е всичко по сградата, спазени ли са площите и ако сградата е незаконна - да се премахне.

Точно тогава трябваше общината да види целия имот, до къде е стигнало отстъпеното право на стореж, осъществен ли е такъв строеж? Изтекъл ли е срока? Законна ли е тази сграда? Може ли да я махнем тази сграда на г-н Хаджиев и на същото място, да има платени паркинги. Можем. И въпреки всичко ние в продължение на две години нищо не казваме. Тази комисия не се произнесе по законността на тази сграда. Трябва да се премахне от там, защото се разминава с отстъпеното право на строеж. Аз искам да Ви кажа това г-н Янчев, че много по-рано преди Вие да внесете тази ДЗ, г-н Думбов е поискал такова място за паркинг. Много по-рано.

**Г-н Янчев** – “Искам да направя едно уточнение, г-н Думбов не съм против решаването на твоя проблем. Аз съм готов да направим публично обсъждане с местния бизнес, който има проблем с паркингите, заедно с общинските съветници. Нека да се съберем с тези хора, да видим тяхното предложение какво е по отношение на паркингите. Ние как ще им решим на тях проблема, кой ще плати, без пари ли ще го направим? Второ, дайте да не отнемаме функциите на архитекта и на кмета от ОбС. Има ЗУТ, където е отредено и регламентирано ясно, че отреждането на УПИ става от архитект и кмет, ЕСУТ, от архитекта със заповед на кмет.

**Г-н Чаушев** – че ще има проблеми, ще има, но най-големи трудности изпитват хотелиерите, които има хотели по преминаващия път - покрай бул. “България” – това ще бъде “Елит”, това са “Галина стил” и “Флора”. Това са хотели по преминаващ път, те са най-уязвимите, затова трябва да им се помогне. Същото място какво пречи да се ползва от хотела на “Галина стил”?

**Г-н Чингаров** – колеги, обобщавайки, ще формулирам проект за решение:

Общински съвет Златоград,

т. 1 - Дава съгласие за обособяване зона за паркиране в част от УПИ XI-озеленяване и обществено обслужване, кв. 69 по плана на гр. Златоград (съгласно скица-предложение).

Т.2 Възлага на Главния архитект на Община Златоград да изготви предложения за обособяване на зони за паркиране в близост до действащите хотели, на основа на възникнала необходимост и съществуваща възможност, в едномесечен срок от приемане на решението.

На база проведеното поименно гласуване, **Общински съвет прие**

#### **РЕШЕНИЕ № Д 664**

**Общински съвет Златоград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.16 ал.1 от Наредба № 18 на Общински съвет Златоград**

- 1. Дава съгласие за обособяване зона за паркиране в част от УПИ XI-озеленяване и обществено обслужване, кв. 69 по плана на гр. Златоград (съгласно скица-предложение).**
- 2. Възлага на Главния архитект на Община Златоград да изготви предложения за обособяване на зони за паркиране в близост до действащите хотели, на основа на възникнала необходимост и съществуваща възможност, в едномесечен срок от приемане на решението.**