ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Вх. № 94-00-347
31.01.2024

З А Я В Л Е Н И Е

Разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя от заинтересованите лица - чл.59 и чл.124а от ЗУТ

Забележка: *С Вашите лични данни работят инструктирани лица*

1. РОМАН [redacted] от БЕКРИЕВ
(трите имена / наименование на дружеството)
ЕГН/БУЛСТАТ [redacted]
Адрес за кореспонденция с. СТАРИЧЕВО, общ. ЗЛАТОГРАД,
(област, община, град, село)
ул. "БЕЛОВИДОВО" № 2
(ж.к., ул.,блок, вход, ет., ап.)
Тел./GSM: [redacted] E-mail:.....

2.....
(трите имена / наименование на дружеството)
ЕГН/БУЛСТАТ .....
Адрес за кореспонденция .....
(област, община, град, село)
.....
(ж.к., ул.,блок, вход, ет., ап.)
Тел./GSM: ..... E-mail:.....

чрез представител/пълномощник ЙОАН [redacted] КАЛЕВ,

пълн. № 18/16.01.2024г. със срок на действие до без срок

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Заявявам/е искането ми (ни) да бъде допуснато изработване на Подробен устройствен план – ..... ПРЗ ..... /ПР, ПРЗ, ПЗ, ПП/ с промяна предназначение на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 69105.5.182 ..... по КККР на гр/с СТАРИЧЕВО, общ.Златоград, намиращ се в местност ПОЛЯНАТА
за обект: "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО"
.....

Прилагам/е/ следните документи:

1. Актуален документ/и/ за собственост на поземления имот - 2 бр.;
2. Удостоверение за наследници /ако има починал собственик/;
3. Актуална скица от СГКК – Смолян;
4. Задание за изработване на ПУП; - 2бр.
5. Пълномощно /в случай, че искането се подава от пълномощник/;
6. Документ за платена такса за адм. техн. услуга .....
7. Други документи свързани със заявлението – ДЕКЛАРАЦИИ ЗА СЪГЛАСИЕ ОТ СЪСОБСТВЕНИЦИ
8. Извадка от ОУП

В заявлението се попълва конкретното искане.

Дата: 31.01.2024г.

С УВАЖЕНИЕ:
1. [redacted]
/подпис/
2. .....
/подпис/

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният: **Роман Бекриев**, ЕГН [redacted], с л.к. № [redacted] издадена на [redacted] г. от МВР – Смолян, с адрес: с.Старцево, общ.Златоград, ул."Беловидово", № 2[redacted]

в качеството ми на собственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян м-ст „Поляната"

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Ясен [redacted] Катрев, ЕГН [redacted] с л.к. № [redacted] издадена на 1[redacted] от МВР – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив със следните права:

1. Да ме представлява пред органите на общинска администрация Златоград, ОД „Земеделие" – Смолян, МЗХГ, „Напоителни системи" ЕАД – клон Марица, МОСВ – РИ – Смолян, „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Смолян, „Електроразпределение Юг" ЕАД, РЗИ – Смолян, като съставя, подписва, подава и получава от мое име и за моя сметка всякакви документи (заявления, становища, писма, нареждания, удостоверения, актове, съгласувателни писма и др.), свързани с изготвянето на ПУП и процедура по промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, местност "Поляната".

2. Да ме представлява пред СГКК – Смолян относно ПИ с идентификатор **69105.5.182**, за да съставя и подава заявления за издаване на документи (скици, удостоверения и други), да получава изготвени документи (скици, удостоверения и други), да подава искания за отразяване на промени в кадастралната карта, да заявява предварително изпълнение на заповеди за изменение на кадастралната карта.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: [redacted] Роман [redacted] Бекриев

[redacted]

КМЕТ
С.СТАРЦЕВО

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
3 706.93 лв.
Пропорц.такса: 78.69 лв.
Обикн.такса: 20.00 лв.
Доп. Такса: 78.69 лв.
Всичко: 177.38 лв.
Сметка № 17677/02.10.2023г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№.....809..... от 13.10.2023г.
Акт № 05...том.IV....дело №340/....г.
Партидна книга : том.....,стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....10.....лв.
Кв.№ .....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.
.....

Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ .....154..... том.....I..... ре.№ .....1395.....дело №.....151.....от 2023 год.

Днес, на 02.10.2023 год. (втори октомври две хиляди двадесет и трета година), пред мен СТЕФАН КАСАБОВ – помощник-нотариус по заместване при ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ - нотариус с рег. № 535 на Нотариалната камара с район на действие - района на районен съд гр. Златоград, в кантората ми в гр. Златоград, бул. „България" 17, се явиха: **КРАСИМИР БЕКРИЕВ** с ЕГН и лична карта № издадена на МВР- Смолян, с постоянен адрес: с. Старцево, ул. „Беловидово" 2, община Златоград – действащ лично за себе си и като пълномощник на съпругата си **НОРА БЕКРИЕВА** с ЕГН и лична карта № издадена на от МВР- Смолян, с постоянен адрес: с. Старцево, ул. „Беловидово" 2, община Златоград, упълномощен с пълномощно със заверка на подпис с рег. № 13 г. и заверка на съдържание с рег. № 1336/13.06.2023г., том 1, акт № 81 по описа на нотариус Драгостин Байчев с рег. № 535 на НК и район на действие РС Златоград, **от една страна - като Дарители и КРАСИМИР БЕКРИЕВ** с ЕГН , лична карта № издадена на 15.02.2018г. от МВР гр. Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. „Източен" 18, ет. 3, ап. 34, община Пловдив в качеството си на пълномощник на **РОМАН БЕКРИЕВ** с ЕГН лична карта № издадена на 17.02.2020г. от МВР гр. Смолян, с постоянен адрес: с. Старцево, ул. „Беловидово" 2, община Златоград, упълномощен с пълномощно със заверка на подпис с рег. № 932/05.04.2023г. и заверка на съдържание с рег. № 933/05.04.2023г., том 1, акт № 54 по описа на нотариус Катя Киримова с рег. № 734 на НК и район на действие РС Златоград, **от друга страна – като Дарен** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ----------

------1. Дарителят **КРАСИМИР БЕКРИЕВ** прехвърля безвъзмездно и незабавно на сина си **РОМАН В БЕКРИЕВ**, чрез пълномощника си **КРАСИМИР РОМАНОВ БЕКРИЕВ** следната част от недвижим имот, придобит по наследство от Серафим Топчиев /Шериф Бекиров/ ЕГН находящ се в землището на **с. Старцево, ЕКАТТЕ 69105, община Златоград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-116/15.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, а именно: **1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69105.5.182** /шест девет едно нула пет точка пет точка едно осем две/, с обща **площ от 6986** кв.м. /шест хиляди деветстотин осемдесет и шест квадратни метра/, в местността **„ПОЛЯНАТА"**, осма категория, с трайно предназначение на територията - „Земеделска" и начин на трайно ползване **„Нива"**, номер по предходен план: 005182 /нула

нула пет едно осем две/, при съседи: 69105.8.183, 69105.5.89, 69105.5.94, 69105.5.184, 69105.10.2, 69105.5.181. ----------

-------- **РОМАН [redacted] БЕКРИЕВ**, чрез пълномощника си **КРАСИМИР [redacted] БЕКРИЕВ** е съгласен и приема с благодарност дарението на описаната част от имота в т.1 от настоящия договор. ----------

Данъчната оценка на 1/3 ид.ч. имота е 110.03лв. /сто и десет лева и три стотинки/. ----------

2. Дарителите **КРАСИМИР [redacted] БЕКРИЕВ, действащ лично за себе си и като пълномощник на НОРА [redacted] Х БЕКРИЕВА** прехвърлят безвъзмездно и незабавно на **РОМАН [redacted] БЕКРИЕВ**, чрез пълномощника си **КРАСИМИР [redacted] БЕКРИЕВ** следния недвижим имот, представляващ СИО, находящ се в землището **на с. Старцево, ЕКАТТЕ 69105, община Златоград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-116/15.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, последно изменена със заповед: № 18-2455/28.02.2023г. на Началника на СГКК-Смолян, а именно: **СГРАДА** с идентификатор **69105.5.182.1** /шест девет едно нула пет точка пет точка едно осем две точка едно/, със застроена **площ 60,00 кв.м.** /шестдесет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, с предназначение: **„Вилна сграда - еднофамилна"**, за която сграда има издадено удостоверение за търпимост № № 476/08.12.2022г. на Гл. Архитект на Община Златоград, съгласно което сградата е построена преди 1973г., и която сграда е разположена в собствената част на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69105.5.182** /шест девет едно нула пет точка пет точка едно осем две/, с обща **площ 6986** кв.м. /шест хиляди деветстотин осемдесет и шест квадратни метра/, в местността **„ПОЛЯНАТА"**, осма категория, с трайно предназначение на територията - „Земеделска" и начин на трайно ползване **„Нива"**, номер по предходен план: 005182 /нула нула пет едно осем две/, при съседи: 69105.8.183, 69105.5.89, 69105.5.94, 69105.5.184, 69105.10.2, 69105.5.181. ----------

-------- **РОМАН [redacted] БЕКРИЕВ**, чрез пълномощника си **КРАСИМИР [redacted] БЕКРИЕВ** е съгласен и приема с благодарност дарението на описания имот в т.2 от настоящия договор. ----------

Данъчната оценка на сградата е 3596.90лв. /три хиляди петстотин деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки/. ----------

След като се уверих, че дарителите са собственици на описаните имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник- нотариуса по заместване. --------

При съставяне на акта се представиха следните документи: молба; Нотариален акт № 153, том I, дело № 150/2023г., по описа на нотариус № 535 на НК., вписан в СВ Златоград с вх.рег. № ...../02.10.2023г., акт № .....том.....дело...../2023г.; Решение на ПК № 1А/13Ф от 01.04.2009г. на ОСЗГ гр. Златоград, вписано в СВ Златоград с вх.рег. № ...../02.10.2023г., акт № .....том.....дело...../2023г.; Скица на поземлен имот № 15-1229643/22.10.2022г./СГКК Смолян; Скица на сграда № 15-365721/04.04.2023г.; Удостоверение по § 16, ал. 1 от ПР към ЗУТ с изх.№ 476/08.12.2022г./Гл.архитект на Община Златоград; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7105006901/02.10.2023г./ Община Златоград; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7105006903/04.04.2023г./ Община Златоград; Удостоверение за наследници с изх. № 240/18.10.2022г./Кмет с. Старцево; Удостоверение за идентичност на имена с изх. № 241/18.11.2022г./Кмет с. Старцево; Пълномощно със заверка на подпис с рег. № 1335/26.09.2023г. и заверка на съдържание с рег. № 1336/13.06.2023г., том 1, акт № 81 по описа на нотариус Драгостин Байчев с рег. № 535 на НК и район на действие РС Златоград; Пълномощно със заверка на подпис с рег. № 932/05.04.2023г. и заверка на съдържание с рег. № 933/05.04.2023г., том 1, акт № 54 по описа на нотариус Катя Киримова с рег. № 734 на НК и район на действие РС Златоград; Справка за тежести; Справка НРБЛД на МВР; Справка „НБД-Население"; Декларации по чл. 264 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; вносни бележки за дължимите такси. ----------

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра - по един за актовата книга, за нотариалното дело, два страните и два за службата по вписвания. ----------

ДАРИТЕЛИ: 1 и 2 [redacted]

[redacted]

КРАСИМИР СЕРАФИМОВ БЕКРИЕВ, действащ [redacted] НОРА ХРИСТОВА БЕКРИЕВА/

ДАРЕН: [redacted]

[redacted]

/чрез пълномощник/

ПОМОЩНИК – НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ [redacted]

СТЕФАН КАСАБОВ [redacted]

НОТАРИУС №535 Драгиотин Район на действие РС ЗЛАТОГРАД Република България

Служба по вписванията гр. Златоград
вх.рег.№ 567 / 02.10 2015 г.
Акт № 13 том IV / дело № 486 2015 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 5678
Д/т ____ кв. № ____
Съдия по вписванията

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ЗЛАТОГРАД
ЕКАТТЕ 31111
Община ЗЛАТОГРАД
Област СМОЛЯНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № 1А/13Ф

За възс[redacted]правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на **с. СТАРЦЕВО, ЕКАТТЕ 69105, община ЗЛАТОГРАД**

Днес, 01.04.2009 г., Общенска служба по земеделие – Златоград в гр. ЗЛАТОГРАД, община ЗЛАТОГРАД, област СМОЛЯНСКА в състав:

НАЧАЛНИК : ИРИНА ПЕЛТЕКОВА
ЗАМ. НАЧАЛНИК: АНЖЕЛИКА СИМЕОНОВА
ЧЛЕН : ВАКЛИН ТАТАРОВ

като разгледа преписката по заявление вх.№ 112С /11.03.1992 г. и представените писмени доказателства от СЕРАФИМ А[redacted]ТОПЧИЕВ за възстановяване правото на собственост на **СЕРАФИМ [redacted]ОПЧИЕВ** ЕГН [redacted], жител на с. СТАРЦЕВО, общ. ЗЛАТОГРАД, обл. СМОЛЯНСКА, на основание чл.чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи № ...../..... г. по чл.18г, № ...../..... г. по чл.18д, № ...../..... г. по чл.18е, решение № 1А/13/03.01.1995 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници,

Р Е Ш И :

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на **СЕРАФИМ [redacted]ОПЧИЕВ** в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 6.985 дка (шест дка и деветстотин осемдесет и пет кв.м), осма категория, местност ПОЛЯНАТА, имот **№ 005182** по картата на землището, при граници (съсеци):
№ 005181 Ливада на МЕХМЕД А[redacted] ВЕКИРОВ
№ 010002 Жил. територия на С.СТАРЦЕВО
№ 012063 Полски път на С[redacted] ЗЛАТОГРАД
№ 005184 Нива на насл. на КАРАМФИЛ А[redacted] ХАДЖИЕВ
№ 005183 Нива на насл. на КАРАМФИЛ А[redacted] ХАДЖИЕВ
№ 012065 Полски път на ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Заверената скица на имот № 005182, представлява неразделна част от това решение.

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на чл.18д, ал.4 от ППЗСПЗЗ и допълва и изменя решение № 1А/13 от

03.01.1995 г.

НАЧАЛНИК : [redacted]

ЗАМ. НАЧАЛНИК: [redacted]

ЧЛЕН : [redacted]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Решението в сила: 05.02.2010г.

На 02.10.2023г. ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ, нотариус в района на РС ЗЛАТОГРАД с рег. № 535 на Нотариалната камара удостоверявам верността на този препис, снет от **оригинал**, на официален частен/ документ, представен ми от:

КРАСИМИР [redacted]БЕКРИЕВ с ЕГН [redacted] с. Страцево

Като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.

с рег. № 1256 Събрана такса лв

ПОМОЩНИК – НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

СТЕФАН КАСАБОВ [redacted]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.СТАРЦЕВО
Община ЗЛАТОГРАД
Област СМОЛЯН

Изх.№ 20
Дата: 24.01.2024 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: ШЕРИФ А [redacted] БЕКИРОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 1[redacted]

и имената:

1. СЕРАФИМ [redacted] БЕКРИЕВ
собствено бащино фамилно
2. СЕРАФИМ А[redacted] ТОПЧИЕВ
собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: ДИМИТРИНА ЧЕРВЕНКОВА
име: [redacted] фамилно

Подпис и печат: [redacted]

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код zSVETrNW7

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.СТАРЦЕВО
Община ЗЛАТОГРАД
Област СМОЛЯН

Изх.№ 04
Дата: 09.01.2024 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ШЕРИФ [redacted] БЕКИРОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [redacted]

е със семейно положение [redacted] Починал/а на: [redacted]
ден, месец, година

Акт за смърт № 0001 / [redacted], съставен в: С.СТАРЦЕВО СМОЛЯН
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.	НОРКА [redacted] БЕКРИЕВА СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО	[redacted]	СЪПРУГА	[redacted]
2.	ФАЙКА [redacted] СЕЧКОВА СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 011Б	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	[redacted]
2.1.	МЕТОДИ [redacted] СЕЧКОВ СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ЛЮЛЯК 005	[redacted]	СИН	----------
3.	ВЕФИК [redacted] БЕКИРОВ СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО	[redacted]	СИН	[redacted]

Длъжностно лице: ДИМИТРИНА ЧЕРВЕНКОВА
име: фамилно

Подпис и печат: [redacted]

https://nm.grao.bg/udostoverenia/ с код 1deMdCclT

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ШЕРИФ А** **БЕКИРОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
3.1.	ЗЕКИЕ БЕКИРОВА		СЪПРУГА	
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 013			
3.2.	РУМЕН БЕКРИЕВ		СИН	--------
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 013			
3.3.	ФАНКА ВЕЛИКОВА АБАДЖИЕВА		ДЪЩЕРЯ	--------
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ПЕЙО К.ЯВОРОВ 010			
3.4.	СИЛВИЯ ДЖАНДЕВА		ДЪЩЕРЯ	
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ЛЮЛЯК 015			
3.4.1.	ВИХРЕН ДЖАНДЕВ		СИН	--------
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ЛЮЛЯК 015			
3.4.2.	АЛБЕНА ЧОЛАКОВА		ДЪЩЕРЯ	--------
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ДЕЛЬО ВОЙВОДА 030Б			
4.	КРАСИМИР С БЕКРИЕВ		СИН	29.10.2023
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.БЕЛОВИДОВО 002			
4.1.	НОРА БЕКРИЕВА		СЪПРУГА	--------
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.БЕЛОВИДОВО 002			

Длъжностно лице: **ДИМИТРИНА ЧЕРВЕНКОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: ШЕРИФ А [redacted] БЕКИРОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [redacted]

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
4.2.	ЕЛЗА [redacted] КАСАБОВА	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	---------
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ 011			
4.3.	РОМА [redacted] БЕКРИЕВ	[redacted]	[redacted]ИН	---------
	СМОЛЯН ЗЛАТОГРАД С.СТАРЦЕВО УЛ.БЕЛОВИДОВО 002			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9. от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ДИМИТРИНА ЧЕРВЕНКОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат: [redacted]

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният: Методи [redacted] Сеслов,
ЕГН [redacted] с л.к. № [redacted] издадена на [redacted]
от МВР – Смолян, с постоянен адрес: с. Старцево
общ. Златоград, ул. [redacted] 25,

в качеството ми на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната"

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

Роман Красимиров Бекриев с ЕГН [redacted] л.к. № [redacted], издадена на 17.02.2020г от МВР-Смолян, в качеството на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната", с начин на трайно ползване "Нива" в земеделска територия, целият с площ 6986кв.м (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест кв.м) да извърши процедура по промяна предназначение на част от имота в размер на 3897кв.м (три хиляди осемстотин деветдесет и седем кв.м), за обекти "Жилищно строителство", като изготви и процедира одобряване на проект за ПУП, изготви и процедира одобряване на проект за изменение на КК за образуване на нови имоти, извърши процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение.

ДЕКЛАРАТОР: Методи Сеслов [redacted]

На 17.01.2024 Христо Топалов
Кмет на с. Старцево, Община Златоград
УДОСТОВЕРЯВАМ подписа и положи този
документ, положен от Методи [redacted]
Сеслов
с постоянен адрес гр.(с.) Старцево
Рег.№ 17 / 17.01.24 Сума 5,00
вх.№ 016209
Кмет: [redacted]
Служител:
КМЕТ * С.СТАРЦЕВО * ЗЛАТОГРАД

ДЕКЛАРАЦИЯ

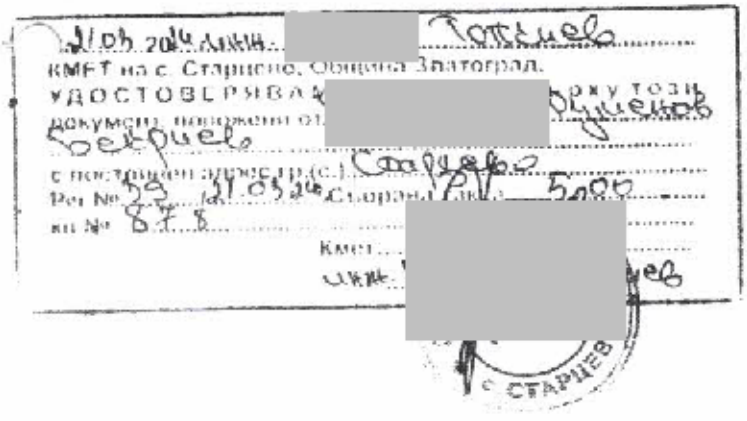
Долуподписаният: Господин [redacted] Бекриев,
ЕГН [redacted], с л.к. № [redacted], издадена на 13.06.2020 г.
от МВР – Смолян, с постоянен адрес: ул. „Васил Левски" № 13
с. Старцево,

в качеството ми на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната"

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

Роман [redacted] Бекриев с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted], издадена на [redacted] от МВР-Смолян, в качеството на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната", с начин на трайно ползване "Нива" в земеделска територия, целият с площ 6986кв.м (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест кв.м) да извърши процедура по промяна предназначение на част от имота в размер на 3897кв.м (три хиляди осемстотин деветдесет и седем кв.м), за обекти "Жилищно строителство", като изготви и процедира одобряване на проект за ПУП, изготви и процедира одобряване на проект за изменение на КК за образуване на нови имоти, извърши процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение.

ДЕКЛАРАТОР: Господин [redacted] Бекриев [redacted]



ДЕКЛАРАЦИЯ

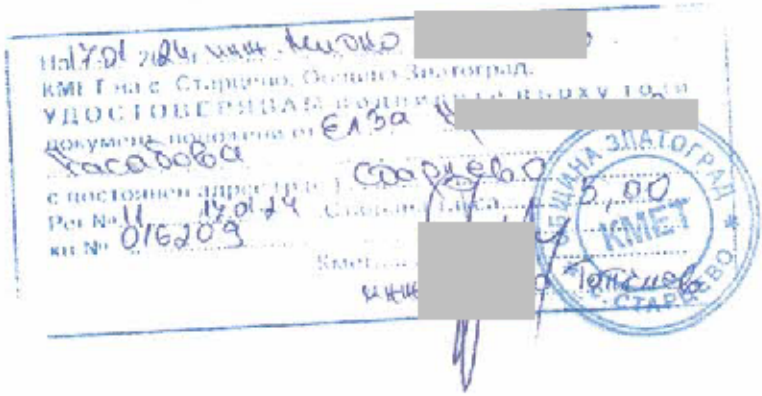
Долуподписаният: Елза [redacted] Касабова ..., ЕГН [redacted], с л.к. № [redacted], издадена на [redacted] г. от МВР – Смолян, с постоянен адрес: с. Старцево ул.: [redacted] № 11 Златоград,

в качеството ми на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната"

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

Роман [redacted] Бекриев с ЕГН [redacted] л.к. № [redacted] издадена на [redacted] от МВР-Смолян, в качеството на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната", с начин на трайно ползване "Нива" в земеделска територия, целият с площ 6986кв.м (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест кв.м) да извърши процедура по промяна предназначение на част от имота в размер на 3897кв.м (три хиляди осемстотин деветдесет и седем кв.м), за обекти "Жилищно строителство", като изготви и процедира одобряване на проект за ПУП, изготви и процедира одобряване на проект за изменение на КК за образуване на нови имоти, извърши процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение.

ДЕКЛАРАТОР: [redacted]



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният: Нора [redacted] Бекриева..,
ЕГН [redacted]5...., с л.к. № [redacted]6..., издадена на [redacted]г.
от МВР – Смолян....., с постоянен адрес: обл. Смолян
общ. Златоград с. Старцево ул. [redacted]2.....,
в качеството ми на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната"

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

Роман Красимиров Бекриев с ЕГН [redacted] л.к. № [redacted] издадена на [redacted] от МВР-Смолян, в качеството на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната", с начин на трайно ползване "Нива" в земеделска територия, целият с площ 6986кв.м (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест кв.м) да извърши процедура по промяна предназначение на част от имота в размер на 3897кв.м (три хиляди осемстотин деветдесет и седем кв.м), за обекти "Жилищно строителство", като изготви и процедира одобряване на проект за ПУП, изготви и процедира одобряване на проект за изменение на КК за образуване на нови имоти, извърши процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение.

ДЕКЛАРАТОР: Нора [redacted] Бекриева Н Б.

На 17.01.2024 г. инж. Мидхо Топчиев
КМЕТ на с. Старцево, Община Златоград
УДОСТОВЕРЯВА, че [redacted]
документ, попълнен от Нора [redacted]
Бекриева
с постоянен адрес: с. Старцево 5,00
Рег. № 12 / 17.01.24
кл. № 016209
[redacted]
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД * КМЕТ * СТАРЦЕВО

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният: Любен [redacted] Толакова,
ЕГН [redacted], с л.к. № [redacted] издадена на 04.02.2022г.
от МВР – Смолян, с постоянен адрес: с.Старцево, ул. [redacted]
[redacted] 306 общ. Златоград обл. Смолян,

в качеството ми на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната"

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

Роман К[redacted]Бекриев с ЕГН [redacted] л.к. № [redacted] издадена на [redacted] г от МВР-Смолян, в качеството на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната", с начин на трайно ползване "Нива" в земеделска територия, целият с площ 6986кв.м (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест кв.м) да извърши процедура по промяна предназначение на част от имота в размер на 3897кв.м (три хиляди осемстотин деветдесет и седем кв.м), за обекти "Жилищно строителство", като изготви и процедира одобряване на проект за ПУП, изготви и процедира одобряване на проект за изменение на КК за образуване на нови имоти, извърши процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение.

[redacted]

ДЕКЛАРАТОР: .....

На 17.01.2024 г. пред Любка Топалова
КМЕТ на с. Старцево, Община Златоград,
УДОСТОВЕРИ, че подписът върху този
документ принадлежи на [redacted] Любенова
Толакова
с постоянен адрес: гр.(с.) Старцево
Рег. № 13 17.01.24 г. 5,00
кн. № 016209

[redacted]

Топалова

КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
СТАРЦЕВО

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният: Виктор [redacted] Джанджев,
ЕГН [redacted], с л.к. № [redacted], издадена на 18.06.2015 г.
от МВР – [redacted], с постоянен адрес: с. Старцево, ул. [redacted]
общ. Златоград, обл. [redacted],

в качеството ми на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната"

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

Роман [redacted] Бекриев с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] издадена на [redacted] от МВР-Смолян, в качеството на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната", с начин на трайно ползване "Нива" в земеделска територия, целият с площ 6986кв.м (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест кв.м) да извърши процедура по промяна предназначение на част от имота в размер на 3897кв.м (три хиляди осемстотин деветдесет и седем кв.м), за обекти "Жилищно строителство", като изготви и процедира одобряване на проект за ПУП, изготви и процедира одобряване на проект за изменение на КК за образуване на нови имоти, извърши процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение.

ДЕКЛАРАТОР: [redacted]

На 17.01.24 г. Кмет Тотьо Тотьев
КМЕТ на с. Старцево, Община Златоград
УДОСТОВЕРЯВА подписа върху
документи, положен от Виктор [redacted]
Джанджев
с постоянен адрес с. Старцево
Рег. № 14 / 17.01.24 г. 5.00
кв. № 016209
Кмет [redacted]
Тотьев
КМЕТ
С. СТАРЦЕВО

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният: Фанка [redacted] Абаджиева
ЕГН [redacted], с л.к. № [redacted], издадена на [redacted]
от МВР – Смолян, с постоянен адрес: с.Старцево
общ.Златоград обл.Смолян ул. [redacted] 152 10,

в качеството ми на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната"

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

Роман [redacted] Бекриев с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] издадена на [redacted] т МВР-Смолян, в качеството на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната", с начин на трайно ползване "Нива" в земеделска територия, целият с площ 6986кв.м (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест кв.м) да извърши процедура по промяна предназначение на част от имота в размер на 3897кв.м (три хиляди осемстотин деветдесет и седем кв.м), за обекти "Жилищно строителство", като изготви и процедира одобряване на проект за ПУП, изготви и процедира одобряване на проект за изменение на КК за образуване на нови имоти, извърши процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение.

ДЕКЛАРАТОР: Фанка Великова Абаджиева [redacted]

[redacted]

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният: Румен [redacted] Бекриев,
ЕГН [redacted], с л.к. № [redacted] издадена на [redacted].
от МВР – Смолян, с постоянен адрес: [redacted] ул. № 13
с. Старцево, общ. Златоград,

в качеството ми на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната"

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

Роман [redacted] Бекриев с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] издадена на [redacted] от МВР-Смолян, в качеството на съсобственик в ПИ с идентификатор **69105.5.182** по КК на с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, м-ст „Поляната", с начин на трайно ползване "Нива" в земеделска територия, целият с площ 6986кв.м (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест кв.м) да извърши процедура по промяна предназначение на част от имота в размер на 3897кв.м (три хиляди осемстотин деветдесет и седем кв.м), за обекти "Жилищно строителство", като изготви и процедира одобряване на проект за ПУП, изготви и процедира одобряване на проект за изменение на КК за образуване на нови имоти, извърши процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение.

ДЕКЛАРАТОР: [redacted]

На 17.01.2024 г. Кмет Никола Тотчев
КМЕТ на с. Старцево, Община Златоград
УДОСТОВЕРЯВАМ подписа [redacted]
документ, подписан от Румен Бекриев
с постоянен адрес в (с.) Старцево
Рег. № 16 / 17.01.24 г. Старцево 5.00
кв. № 016209
Тотчев
КМЕТ
с. СТАРЦЕВО

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
АГКК@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

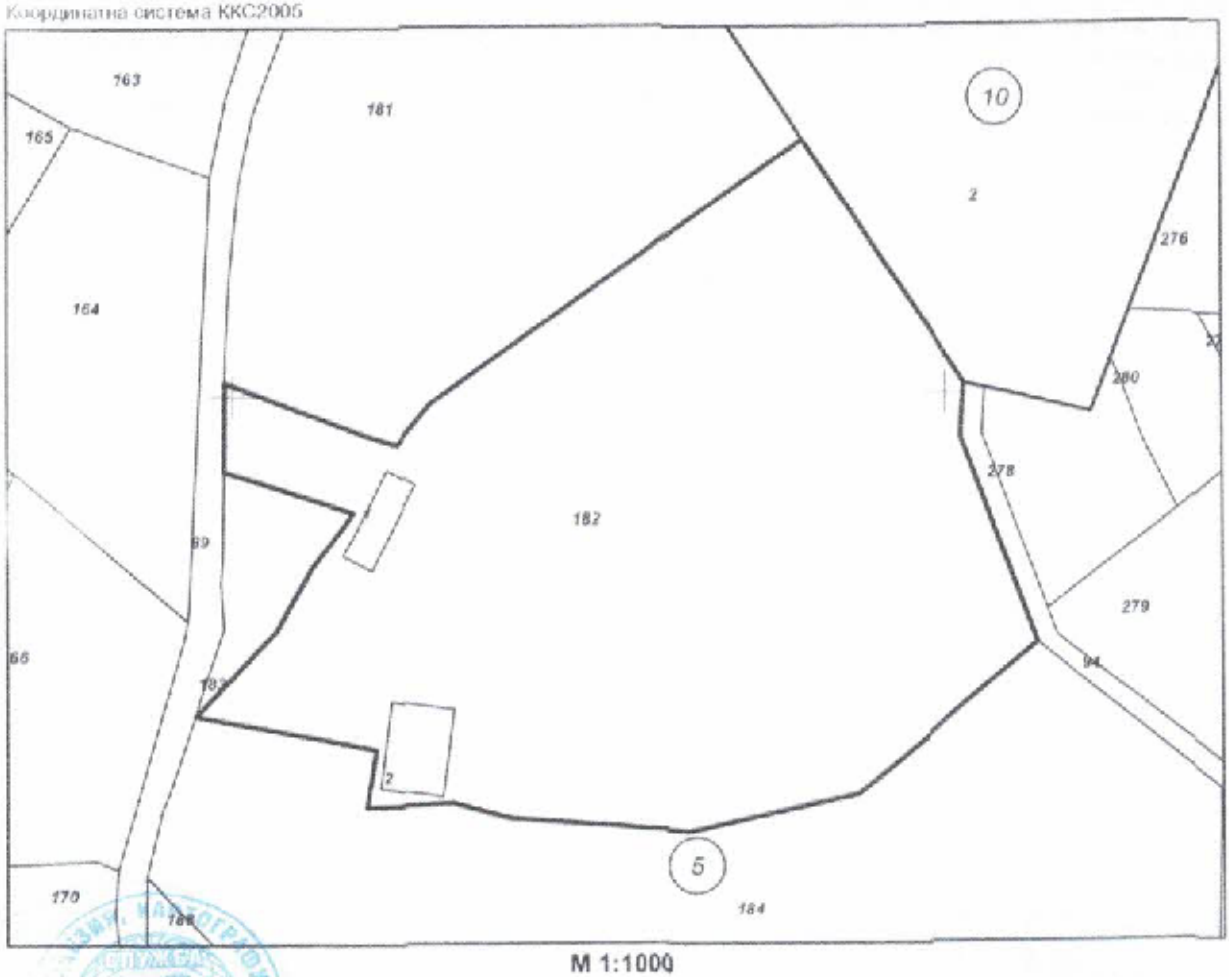
4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1295840-08.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **69105.5.182**

С. **Старцево**, общ. **Златоград**, обл. **Смолян**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-116/15.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 03.10.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Старцево, местност ПОЛЯНАТА**
Площ: **6986 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **8**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1295840-08.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-675349-04.12.2023 г.**

.....

СВЕТЛА ПЕНЕВА БУКОВА ОЗЛ Златоград

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **005182**
Съседи: **69105.5.183, 69105.5.89, 69105.5.94, 69105.5.184, 69105.10.2, 69105.5.181**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **СЕРАФИМ А[redacted]ОПЧИЕВ**
Няма данни за идеалните части
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 13 том 4 рег. 807 дело 486 от 02.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград
2. **РОМАН[redacted]ЕКРИЕВ**
Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 15 том 4 рег. 809 дело 310 от 02.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград
3. **КОСТАДИН[redacted]КРИЕВ**
Ид. част 467/6985 от правото на собственост
Нотариален акт за прехвърляне на земеделска земя срещу задължение за издръжка и гледане № 188 том 2 рег. 536 дело 173 от 20.10.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **69105.5.182.1:** застроена площ **60 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **69105.5.182.2:** застроена площ **110 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица **№ 15-1295840-08.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-675349-04.12.2023 г.**

.....[redacted]
СВЕТЛА ПЕНЕВА БУКОВА ОЗЛ Златоград

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 464/08.12.2023 г.

Общинска администрация Златоград издава настоящото удостоверение в уверение на това, че Поземлен имот с идентификатор **69105.5.182** по Кадастрална карта на землище с. Старцево, Община Златоград, Област Смолян, представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, е включен в Общия устройствен план на Община Златоград, приет с Решение № Ж 874 от 27.12.2018 г. на Общински съвет Златоград, в сила от 16.01.2019 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Златоград, Поземлен имот с идентификатор **69105.5.182,** целия с площ 6986 кв.м., попада в устройствена зона за жилищно застрояване ($Жм_1$), с параметри на застрояване: плътност до 40%, етажност – до 10 м, К инт – 1,0 и минимално озеленяване до 60%.

Удостоверението се издава на Роман [redacted] Бекриев, за да послужи при провеждане на процедура за промяна на предназначението на имота.

[redacted]

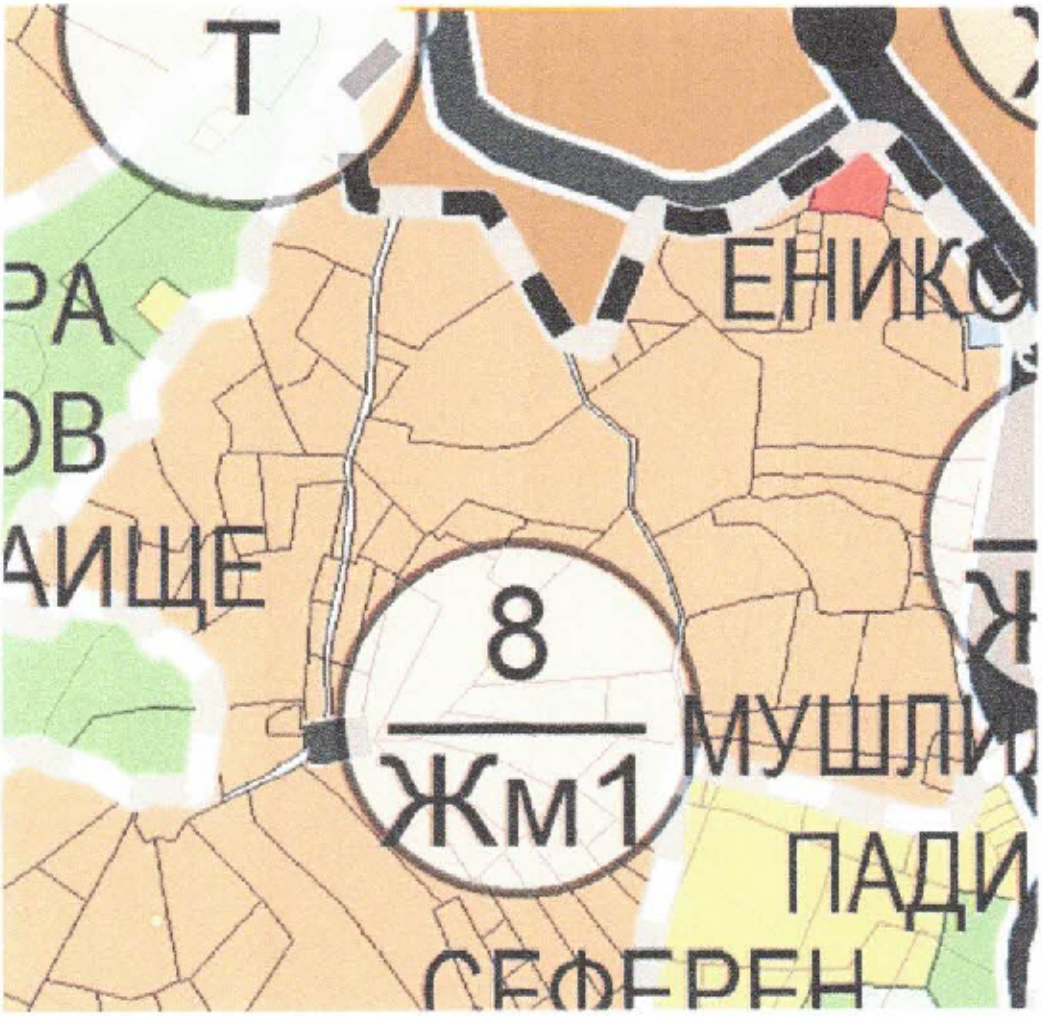
МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД • КМЕТ • ОБЛАСТ СМОЛЯН

[redacted]

Изготвил:
Инж. Елка Чаушева
Секретар на Община Златоград

Извадка от **Общ устройствен план на Община Златоград**, приет с Решение № Ж 874 от 27.12.2018г. на Общински съвет Златоград, в сила от 16.01.2019г.



Устройствени зони

- Висококатегорийно обитаване - Жм1
- Курортни селища - Ок
- Производство и обществено обслужване - СМФ
- Зони за стопанска инициатива - СМФ1

Изготвил:
Инж. Елка Чаушева
Секретар на Община Златоград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

08.12.2023 г.
Гр. Златоград

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТИ: ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
на част от ПИ с идентификатор 69105.5.182, м-ст „Поляната"
по КК на с.Старцево, общ. Златоград, обл. Смолян

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РОМАН [redacted]ЕКРИЕВ

I. Обща част.

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и съдържа изискванията относно териториалния обхват, устройството на територията и съдържанието на проекта.

Цел на проекта, предмет на заданието е да се създаде устройствена основа за осъществяване на инвестиционни намерения, като е необходимо да се промени предназначението на част от ПИ с идентификатор 69105.5.182, м-ст „Поляната" по кадастралната карта на с. Старцево, общ. Златоград, обл. Смолян по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Заданието ще служи за основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП).

Собственик на 1/3 и.ч. от ПИ с идентификатор 69105.5.182 и на построената в имота сграда с идентификатор 69105.5.182.1, съгласно нот. акт № 15, том 4, рег.№ 809, д.№ 310 от 2023г. е Роман Красимиров Бекриев. Другите собственици са: Костадин Руменов Бекриев и н-ци на Серафим Алдинов Топчиев.

II. Местоположение и граници на имота.

ПИ с идентификатор 69105.5.182 се намира в м-ст „Поляната", съгласно кадастралната карта на с.Старцево (населено място 5-та категория), общ. Златоград, непосредствено опиращ се до строителните граници на с. Старцево от юг. Достъпен е посредством два общински селскостопански пътя, които са западна и източна граница на имота. На север ПИ 5.182 граничи с имот 5.181– частен земеделски имот (ливада); на запад с имоти 5.89 - общински местен път и 5.183 – частен земеделски имот (нива); на юг с имот 5.184 – частен земеделски имот (нива); на изток с имот 5.94 - общински селскостопански път. Площта на имота е 6986 кв.м (6.986дка).

III. Състояние на територията.

1. Състояние на територията, начин на ползване и др.

ПИ с идентификатор 69105.5.182 се ползва като нива, 8-ма категория при неполивни условия съгласно КККР на с.Старцево. Територията е земеделска. Теренът е с умерен наклон на изток. Имотът е с неправилна форма и е застроен с две сгради, удостоверени като търпими по §16 от ПР на ЗУТ.

Селскостопанските пътища, които граничат с имота водят към уличната мрежа на с.Старцево. Те са с ширина над 3.00м. Дължината на по-дългата пътната връзка от имота до улица на с.Старцево е около 120м.

2. Инженерно – техническа инфраструктура.

Имотът е водоснабден и електроснабден от към западната му страна. През него преминава трасе на въздушен електропровод - НН.

4. Екология и зелена система, защитени територии.

Зоната е екологически чиста, без външни замърсители.

Имотът не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Не се очаква посоченото инвестиционно намерение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

5. Културно - историческо наследство.

Обектът не засяга терени с култорно - историческо наследство и не попада в охранителните им зони.

6. Урбанизъм.

Територията в която попада имотът е земеделска. Като опорен план се ползва извадка от КК на с.Старцево, извадка от ПУП на с.Старцево и геодезическа снимка.

Съгласно действащия ОУП на общ.Златоград имотът попада в устройствена зона Жм1 - жилищна устройствена зона с ниско застрояване (високоенергийно обитаване). Контактната зона се определя: - всички граничещи имоти и имотите през път (улица).

Достъпа до имота ще се осъществява посредством общински селскостопански пътища.

IV. Изисквания към проекта.

С проектът за ПУП да се образуват три УПИ с предназначение "жилищно строителство" за част от ПИ с идентификатор 69105.5.182, съобразно предварителен проект за делба. Единият ще е от западната страна, с достъп от път 5.89, като в него ще попада сграда 5.182.1. Другите два ще са от източната страна, с достъп от път 5.94. Новообразуваните УПИ да са с лице на предвидени с регулация улици с ширина 6.0м – разширения на селскостопанските пътища. Частта от ПИ 5.182, предвидена за промяна предназначение - УПИ и път да са с обща площ 3897кв.м (3.897дка). Другата част от имота, която ще остане със сегашното си предназначение да е с площ 3089кв.м (3.089дка). Урегулирането да се извърши по правилата на чл.17 от ЗУТ, като вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници на новообразуваните имоти, съгласно проект за делба. При урегулиране на част от ПИ 5.182 да се спазят изискванията на чл.19, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Транспортният достъп за УПИ до реализиране на предвидените с регулация улици ще се осъществява чрез селскостопанските пътища, водещи към уличната мрежа на с.Старцево. Очаквана мощност за допълнително електрозахранване - 45 kW (3бр.х15 kW).

Проектът да се изпълни при спазване на следните градоустройствени показатели: - устройствена зона – Жм1 – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване (високоенергийно обитаване); Пзастр. - макс.40%; Кинт. – макс.1.0; Позел. - мин.60%, етажност - до 10м.

Да се покажат в схеми възможностите за транспортно обслужване, за водоснабдяване и канализация, за електроснабдяване. План-схемата по част „Водоснабдяване и Канализация" да се разработи в съответствие със становище на „Водоснабдяване и Канализация" ЕООД – Смолян. План-схемата по част „Електроснабдяване" да се разработи в съответствие със становище на „Електроразпределение Юг" ЕАД – Пловдив.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на: ЗУТ; Наредба № 01/8 за ОСУСП; Наредба № 7 от 22.12.2003 г за ПНУОВТУЗ; ЗОЗЗ; ППЗОЗЗ; Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

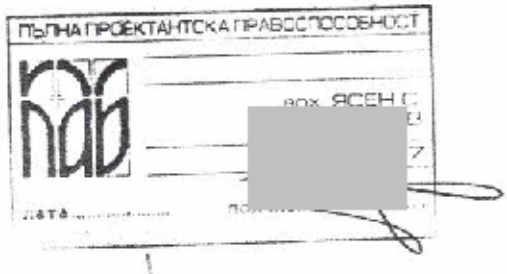
Проектът да се изработи в оригинал на недеформируема основа и две цветни копия в мащаб 1:1000.

За проектиране да се използват: - скица от кадастралната карта на с.Старцево с координати на чупките; ситуационен план в мащаб 1: 5 000 и 1: 10 000; извадка от действащия ПУП на с.Старцево за контактната зона; актуална геодезическа снимка; актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура от експлоатационните дружества.

V. Съдържание на проекта.

1. Геодезическа снимка.
2. ПУП – ПРЗ в М 1:1000.
3. Координотен регистър и площ на новообразуваните УПИ.
4. Схема „Транспортно – комуникационна".
5. Схема „Водоснабдяване и канализация".
6. Схема „Електроснабдяване".

Приложение:- предложение за ПУП – предпроектно проучване

ИЗГОТВИЛ: 

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... /Роман Бекриев/

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Препис-извлечение

ПРОТОКОЛ

№ 2/08.02.2024 г.

В изпълнение на Заповед № 44/01.02.2024 г. на Кмета на Община Златоград, днес 08.02.2024 г. от 13,30 часа се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград.

.....

.....

По единадесета точка от дневния ред, арх.Запрянова запозна членовете на съвета със **Заявление от Роман [redacted] Бекриев, чрез Ясен [redacted] Катрев – пълномощник (пълномощно с рег.№ 18 от 16.01.2024 г.) с вх.№ 94-00-347/31.01.2024г**. за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 69105.5.182, местност „Поляната" по Кадастрална карта на с. Старцево.

Към заявлението са приложени: Предложение за ПУП-ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 69105.5.182, местност „Поляната" по Кадастрална карта на с. Старцево; Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ; Нотариален акт № 154, том I, рег.№ 1395, д.№ 151 от 2023 г.; Решение № 1А/13Ф от 01.04.2009 г. на Общинска служба по земеделия гр. Златоград; Пълномощно с рег.№ 18/16.01.2024 г.; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх.№ 20/24.01.2024 г.; Удостоверение за наследници с изх.№ 04/08.01.2024 г.; Декларации – 7бр.; Скица № 15-1295840/08.12.2023 г. на ПИ с идентификатор 31111.69105.5.182 по Кадастрална карта на с. Старцево; Скица № 15-1295780/08.12.2023 г. на сграда с идентификатор 69105.5.182.1; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия с изх.№ 25-349650/08.12.2023 г. на СГКК Смолян; Удостоверение № 464/08.12.2023г. на Общинска администрация Златоград, че ПИ с идентификатор 69105.5.182 по Кадастрална карта на с. Старцево е включен в Общия устройствен плана на Община Златоград.

С представеното предложение за ПУП-ПРЗ се предвижда за част от ПИ с идентификатор 69105.5.182, местност „Поляната" по Кадастрална карта на с.Старцево да се образуват три урегулирани поземлени имота за жилищно строителство – УПИ I (750 кв.м), УПИ II (1397 кв.м.) разположени в източната част на имота и УПИ III (1685 кв.м.) разположен в западната част на имота.

Площ от ПИ с идентификатор 69105.5.182 за промяна на предназначение – 3897 кв.м.

Площ от ПИ с идентификатор 69105.5.182 без промяна на предназначение – 3089 кв.м.

Общата площ на ПИ с идентификатор 69105.5.182, местност „Поляната" по Кадастрална карта на с.Старцево е 6986 кв.м.

След разискване Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОЕСУТ приема представената документация за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 69105.5.182, местност „Поляната" по Кадастрална карта на с. Старцево.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлени имоти извън границите на Урбанизираните територии, се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на Община Златоград.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ, за поземлени имоти извън населените места.

Следва заданието за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 69105.5.182, местност „Поляната“ по Кадастрална карта на с.Старцево да бъде внесено с докладна записка за решение от Общински съвет Златоград.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Р.Запрянова /п/

ЧЛЕНОВЕ: 1.инж.Е.Чаушева /п/
2.инж.Св.Букова/п/
3.Зл.Цекова /п/
4.А. Кънева /п/
5.инж.С.Кехайов /п/
6.инж. В.Сивриев /п/
7.Д.Инджов /п/
8.арх.Хр.Караянков /п/

Технически секретар: Е.Ефимова /п/

ЗЛАТОГРАД