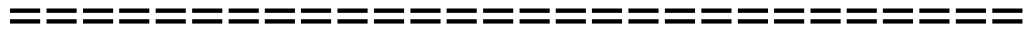


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЗЛАТОГРАД



НАРЕДБА № 10

**за реда и условията за разполагане на
преместваеми обекти за търговски и други
обслужващи дейности на територията на
Община Златоград**

Златоград, 2005 г.

Глава първа

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и определя правомощията на Община Златоград, относно реда за тяхното разрешаване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности върху терени общинска и държавна собственост.

Чл.2. (1) Преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности са павилиони, кабинни, маси, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на градския транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други), които не са трайно свързани с терена.

(2) Преместваемите обекти по ал.1 могат да се поставят върху тротоари, части от площадни пространства и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които са разположени.

(3) Преместваемите обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни или общински терени /имоти/, върху които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до неговото осъществяване.

(4) Преместваемите обекти се поставят с разрешение за поставяне от главния архитект на общината при спазване на градоустройствените, архитектурно - художествените, инженерно - техническите и санитарно - хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл.3. Не са предмет на тази наредба:

1. съоръжения, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с регулационните и застроителни или паркоустройствени проекти;

2. рекламно - информационни материали, регламентирани с Наредба № 3 за рекламно – информационните материали на Общински съвет - Златоград.

Глава втора

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.4. (1) Според вида и предназначението си преместваемите обекти могат да бъдат:

1. за извършване на търговия и услуги на закрито /с площ до 50 м²/:

- павилиони;
- каравани;
- контейнерни бензиностанции и газостанции;
- тоалетни кабинни;

2. за извършване на търговия и услуги на открито /с площ до 5 м²/:

- колички;
- кабинни ;
- стелажи;
- машини за сладолед, пуканки, кафе и стоки за обществено ползване;
- навеси, слънцезащитни устройства, метални стълби;
- маси пред заведения;

3. спортно - атракционни съоръжения:

- стрелбища;
- детски въртележки;
- моторни люлки;
- детски електромобили;
- фотомакети;

(2) По своя характер преместваемите обекти по ал.1 могат да бъдат:

- типови;
- индивидуални;
- без връзка с терена и с мрежите за доставка на вода и ел. енергия и други комуникации;
- свързани временно с терена и с мрежите за доставка на вода, ел.енергия и др. комуникации;
- елементи на градското обзавеждане:
 - спирки
 - пейки
 - осветителни тела
 - съдове за събиране на отпадъци
 - чешми
 - фонтани
 - часовници и др.

Глава трета

СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.5. (1) Във връзка с различията на градската среда, територията на Община Златоград се разделя на четири зони, както следва:

1. пешеходни зони, площадни пространства и улици – по списък, приет с решение на общинския съвет;
2. централна градска част – I-ва зона;
3. други части на града – II-ра зона;
4. села;

(2) В пешеходните зони могат да се разполагат само преместваеми обекти за търговия и услуги на открито.

Чл.6. За всяко селище на територията на община Златоград се изготвя обща устройствена схема за преместваемите обекти по чл.2, ал.1, утвърдена с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след положително решение на общинския експертен съвет по устройство на територията.

Чл.7.(1) Поставянето на преместваеми обекти се извършва на базата на подробни схеми за разполагане.

(2) Схемите по ал.1 се възлагат писмено от главния архитект и се изработват за всеки отделен обект или за група обекти, върху скица извадка от действащ план в подходящ мащаб с нанесени и заверени подземени проводни.

(3) Схемите по ал.1 се съгласуват /при необходимост/ с "КАТ", "Електроразпределение", "ВиК", "Далекосъобщения", РС ПАБ, ХЕИ.

(4) За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната

централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с областния управител.

(5) Схемите се одобряват от главния архитект след положително решение на общинския експертен съвет по устройство на територията.

(6) В 14-дневен срок от одобряването схемите се съобщават в местната преса и се обявяват на видно място в сградата на общината.

(7) Промяна на схемите се извършва от органа, който ги е одобрил.

(8) Одобрените подробни схеми се отразяват в схемата по чл.6.

Глава четвърта

РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел I

Преместваеми обекти за търговия на закрито, съгласно чл.4 ал.1 т.1 (павилиони, каравани, модулни бензиностанции и газостанции, тоалетни кабинни /с площ до 50 м²/)

Чл.8. Предоставяне на терени общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти за търговия и услуги, става чрез конкурс след приключване на процедурите по чл.7, по ред определен по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

Чл.9. (1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за търговия и услуги на закрито върху общински терени се издава от главния архитект по следния ред:

1. молба по образец ;
2. влязла в сила заповед на кмета по чл.7;
3. скица с виза за проучване и проектиране;
4. проект, съдържащ задължително част Архитектурна и Конструктивна, а при необходимост части Електро, ВиК и ОВ, технологична;
5. предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.

(2) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за търговия и услуги на закрито върху терени държавна собственост, се издава от главния архитект, на базата на одобрени схеми по чл.7, по следния ред:

1. молба по образец ;
2. основание за заемането на терена;
3. скица с виза за проучване и проектиране;
4. проект, съдържащ задължително част Архитектурна и Конструктивна, а при необходимост части Електро, ВиК и ОВ;

предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.

(3) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за търговия и услуги на закрито върху имоти на физически или юридически лица се издава от главния архитект по следния ред:

1. молба по образец ;
2. скица с виза за проучване и проектиране;
3. проект, съдържащ задължително част Архитектурна и Конструктивна, а при необходимост части Електро, ВиК и ОВ, технологична;

4. предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.

(4) Разрешението за поставяне трябва да съдържа:

1. основание за издаване на разрешението;
2. точното местоположение на обекта;
3. точната квадратура на обекта;
4. дейността, която ще извършва обекта;
5. номера на заповедта на кмета.

Чл.10. (1) Разрешението за разполагане на преместваем обект върху общински имот се издава със срок, равен на срока, по договора за наем на терена.

(2) След изтичане на срока по ал.1 преместваемият обект се премахва от собственика му, за негова сметка, в едномесечен срок.

(3) В случай на предсрочно прекратяване на срока по договора за наем на терена, срокът на разрешението се счита автоматично за изтекъл и съоръжението се премахва по реда на ал.2.

Чл.11.(1) Собствениците на преместваеми обекти имат право да ги продават. Новите собственици ползват издаденото разрешително до изтичане на срока му.

(2) Собствениците на преместваеми обекти, получили разрешение за поставяне, нямат право да ги отдават под наем.

(3) При отказ от ползвания терен, същият се освобождава по реда на чл.10, ал.2.

Раздел II

Преместваеми обекти за търговия на открито съгласно чл.4, ал.1, т.2 (търговски колички /маси/, кабинни, стелажи, машини за сладолед и пуканки и др. /с площ до 5 м²/)

Чл.12. (1) Местата за разполагане на преместваеми обекти за търговия и услуги на открито се обявяват в местната преса и на видно място в сградата на общината след приключване на процедурите по чл.7.

(2) Обявяване на свободните места се прави в началото на всяко ново тримесечие.

(3) В 14-дневен срок от обявяването им желаещите подават молби по образец до кмета на общината.

(4) Молбите постъпват в деловодството на общината и се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината, която се състои от петима членове, като в състава и задължително се включват юрист, архитект и икономист.

(5) На заседанието на комисията се води протокол, в който се отразяват направените констатации.

(6) При по-голям брой желаещи разпределянето става чрез жребий, в присъствието на лицата по ал.3

(7) Въз основа на протокола от заседанието на комисията, кметът на общината издава заповед за всеки утвърден кандидат, в която се посочва дейността, цената, площта и срокът за заемане на терена, който не може да бъде по-дълъг от 3 години.

Чл.13. (1) Разрешението за поставяне на преместваемият обект за търговия и услуги на открито се издава от главния архитект въз основа на заповедта по чл.12, ал.7.

(2) Неразделна част от разрешенията за поставяне е скица, копие от одобрената схема, с указан начин за разполагане на обекта.

(3) Разрешението за поставяне се издава за срок, равен на срок, посочен в заповедта на кмета по чл.12, ал.7.

Чл.14. Собствениците на преместваеми обекти за търговия и услуги на открито, получили разрешения по реда на чл.12, губят права и местата им се обявяват за свободни, ако в срок до един месец от издаване на разрешението не са поставили обекта

и ако в период от два последователни месеца не са заплащали дължимата такса.

Чл.15. (1) След изтичане на срока по чл.12, ал.7, преместваемият обект се премахва от собственика му, за негова сметка, в едноседмичен срок.

(2) При получаване на разрешението собственикът на обекта попълва декларация по образец, с която декларира съгласие с условията, посочени в него.

(3) В случай на разпореждане с преместваемият обект се прилага чл.11.

Раздел III

Преместваеми обекти за търговия на открито, съгласно чл.4, ал.1, т.2 (маси пред заведения, навеси и слънцезащитни устройства, метални стълби и др.)

Чл.16. Собствениците или наемателите на заведенията за хранене и развлечения могат да разполагат пред тях маси и бар-плотове при спазване на следните условия:

1. при разполагането на масите да се осигурят най-малко 1,50 метра свободно тротоарно пространство за преминаване на пешеходци, а за пешеходните зони най-малко 1,50 метра от осовата линия на улицата;
2. прилежащият терен да се поддържа в чист и естетичен вид.

Чл.17. (1) Разрешенията за поставяне на маси и бар-плотове пред заведенията за хранене и развлечения се издават от главния архитект при следния ред:

1. молба по образец от собствениците или наемателите на съответното заведение;
2. документ за собственост на обекта /договор за наем/.

(2) Неразделна част от разрешенията за поставяне е скица с указан начин за разполагане на масите.

(3) В разрешението се посочват точното местоположение, периода, условията и реда за заплащане на дължимите такси и условията за разполагане на масите и точният им брой.

Чл.18.(1) Разрешенията за поставяне на слънцезащитни навеси и метални стълби се издават от главния архитект по следния ред:

1. молба по образец;
2. скица с виза с указан начин на поставяне;
3. архитектурен проект за съоръжението;
4. становище от инженер - конструктор с указани условия за монтажа и конструкцията на съоръжението.

(2) В разрешението се посочват точното местоположение, площта, периода, вида на конструкцията, предназначението на съоръжението и условията и реда за заплащане на дължимите такси.

Чл.19.(1) Разрешенията за маси пред заведенията се издават за срок до 1 /една/ година, а за слънцезащитни навеси и метални стълби за срок до 5 /пет/ години.

(2) При промяна на собственика или наемателя на съответното заведение, се издава разрешение на новия собственик /наемател/ по същия ред.

(3) При получаване на разрешението собственикът на съоръжението попълва декларация по образец, с която декларира съгласие с условията, посочени в него.

(4) При констатирано нарушение на условията, посочени в разрешението, на собственика се налага глоба, а при повторно нарушение разрешението се отнема.

Раздел IV

Преместваеми обекти по чл.4, ал.1, т.3 (спортно - атракционни съоръжения) и обекти за търговия, разполагани във връзка с организиране на празници от общоградски и национален характер.

Чл.20.(1) За организацията на празници от общоградски или национален характер, кметът на общината издава заповед в която се посочват периода, зоните за разполагане на обектите, начина на заплащане на дължимите такси и други условия за провеждането на празника.

(2) Заповедта по ал.1 се съобщава на населението по местните медии и чрез поставяне на видно място в сградата на общината.

Чл.21. (1) Разрешенията за поставяне по чл.20, ал.1 се издават от кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) Разрешенията по ал.1 се съгласуват от главния архитект.

(3) В разрешението се посочват точното местоположение, периода, квадратурата, вида и предназначението на обекта и условията и реда за заплащане на дължимите такси.

Глава пета

ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ И КОНТРОЛ ПРИ РАЗПОЛАГАНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл.22. Контрол по законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази наредба от главния архитект на Община Златоград, се осъществява от кмета на общината.

Чл.23. Контролът по разполагането на всякакъв вид преместваеми обекти се осъществява от служителите на Дирекция "Благоустройство, строителство, проекти и опазване на околната среда" към Община Златоград.

Чл.24. Преместваемите обекти са незаконни и подлежат на премахване, когато са:

1. поставени в отклонение от изискванията на настоящата наредба;
2. поставени без необходимите одобрени проекти и/или разрешение за поставяне;
3. поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.

Чл.25. Премахването на незаконно поставени обекти се извършва по следния ред:

1. служители от ДИРЕКЦИЯ "Благоустройство, строителство, проекти и опазване на околната среда" към Община Златоград съставят констативен акт по образец;
2. въз основа на съставения акт, кметът на общината издава заповед за премахване на незаконно поставеният обект със срок за доброволно изпълнение;
3. след изтичане на срока за доброволно изпълнение, заповедта по т.2 се привежда в изпълнение от определена фирма по договор с кмета на общината. Премахването става за сметка на нарушителя, като дължимите суми се събират по реда на Закона за събиране на държавните вземания.

Чл.26. За въпроси, неуредени в тази наредба, се прилага Закона за административното производство.

Глава шеста

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл.27. (1) Който постави преместваем обект, без да е получил разрешително по реда на гл.IV, раздел I от наредбата, се наказва с глоба от 50 до 250 лв.

(2) При повторно нарушението по ал.1 се налага глоба от 250 до 500 лв.

Чл.28. (1) Който постави маси пред заведение без надлежно разрешение или в повече от същото, се наказва с глоба от 10 лева на маса.

(2) При повторно нарушението по ал.1 се налага глоба от 20 лева на маса.

(3) При системно нарушение по ал.1 (повече от 2 пъти) разрешението се отнема със заповед на кмета.

Чл.29.(1) Който постави навес, слънцезащитно/и устройство/а, метални стълби и др. без надлежно разрешение, се наказва с глоба от 50 до 250 лв.

(2) При повторно нарушението по ал.1 се налага глоба от 250 до 500 лева.

Чл.30. (1) Който постави маси пред заведение за хранене и развлечения в нарушение на чл.15 от наредбата се наказва с глоба от 10 лв. на маса.

Чл.31. (1) Който постави преместваем обект съгласно чл.4, ал.1, т.3 от наредбата без надлежна заповед се наказва с глоба от 50 до 250 лева.

2) При повторно нарушението по ал.1 се налага глоба от 250 до 500 лева.

Чл.32. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица на общината, упълномощени за това, както и от други лица, определени със заповед на кмета на общината.

Чл.33. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда, определен със Закона за административните нарушения и наказания.

Глава седма

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Когато с други нормативни актове се поставят допълнителни изисквания към разполагането на преместваеми обекти, те се прилагат едновременно с тази наредба.

2. Навсякъде в наредбата следва да се счита, че собственика на преместваемият обект може да бъде представляван от упълномощени лица, въз основа на нотариално заверено пълномощно.

3. "терен" е поземлен имот, представляващ собственост на общината, държавата или други физически или юридически лица.

4. "преместваем обект" по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава целостта на декоративната настилка под него.

5. "търговска количка" представлява преместваемо съоръжение за търговия на открито. Височината на слънцезащитния навес на количката е 2.40 м от терена.

6. "площ на количката" е разгънатата площ, върху която се излагат продаваните стоки.

7. "стелаж" представлява преместваемо съоръжение за търговия на открито, което е вертикално и е с минимална площ на стъпване върху терена и височина до 1.80 м.

8. "площ на стелаж" е разгънатата площ, върху която се излагат продаваните стоки.

9. "кабина" е преместваем обект за търговия на открито, изпълнено по типов проект и с площ до 3м².

10. "павилион" е преместваем обект за търговия и услуги на открито и закрито, изпълнено по типов или индивидуален проект с височина до 3.20 м и площ до 50 м².

Глава осма

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази наредба се издава на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ и влиза в сила от датата на публикуването и в един местен вестник.

§2. Разположените преместваеми обекти, които не са поставени при условията и реда на тази наредба и не могат да се приведат в съответствие с изискванията и се премахват след изтичане на срока, посочен в разрешението за поставяне но не по-късно от една година от влизане в сила на наредбата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД:

/СЧ

/ СЕВДАЛИН КЕХАЙОВ/