



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53  
[www.zlatograd.bg](http://www.zlatograd.bg); e-mail: [ObA-zlatograd@zlatograd.bg](mailto:ObA-zlatograd@zlatograd.bg)

изх. № 61-00-147 / 01 06 2023 г.

РБ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № ОС-370  
21.06 ..... 2023 г.  
Златоград, Смолянска обл.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТОГРАД

*Относно: Разглеждане на Докладна записка с изх. № № 61-00-81/16.03.2023 г. и вх. № ОС- 200/16.03.2023 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАНГАЛОВ,**

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на територията на Община Златоград през 2023г., с цел с прихода от продажба на имота да се финансира благоустрояването и подобряването на уличната мрежа, предлагам Общински съвет Златоград, отново да разгледа, на предстоящо заседание, моя докладна записка, с вх. № ОС-200/16.03.2023 г., при следните мотиви:

По данни от експерти и анализатори в сферата на недвижимите имоти, в момента имотният пазар е изключително активен в цялата страна.

С идея да привлечем инвеститорския интерес и към имоти в Община Златоград, предлагам сградата „Пирийца“ да бъде обявена, отново, за продажба.

През предходните години Общински съвет Златоград няколко пъти е приемал решение за продажба на тази сграда, чрез търг с явно наддаване. Провеждани са търгове за продажба на имота през 2012 г., 2017 г., 2018 г. и 2020 г.

Опирайки са на желанието да бъде добър стопанин на общинската собственост и ясно виждайки обективните финансови възможности на Община Златоград, смятам че продажбата на един неизползваем имот, който може да донесе приходи за общината, е политика, насочена към подобряване и благоустрояване на общинска собственост в Община Златоград.

Приходът от продажбата на сграда „Пирийца“ е планиран източник за финансиране за обектите през 2023г., свързани с изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа, както следва:

1	Улица. „Георги Сава Раковски”, гр. Златоград /проектиране/	19800 лв.
2	Улица "Ерма", гр. Златоград участък между о.т.626а и о.т. 630 (придобиване собственост ЗМС( бивша сушилни), попадаща в трасето на улицата - по Реш.№ 3 377/03.11.2021г.Об.С)	6500 лв.
3	Улица. "Дунав", гр. Златоград, участък с дължина 80м от о.т.1085 до о.т.1099 /проектиране/	3000 лв.
4	Улица. "Възраждане", гр. Златоград, участък 1 с дължина 50м от о.т.826 до о.т.836 и участък 2 с дължина 175м от о.т.896 до о.т.906 /проектиране/	6600 лв.
5	Улица. "Миньорска", гр. Златоград, участък с дължина 185м от о.т.112 до о.т.127 /инженеринг/	9500 лв.
6	Улица. "Боровец", гр. Златоград, участък с дължина 185м от о.т.718 до о.т.747 /инженеринг/	123242 лв.

7	Улица. "Люляк", с. Старцево, участък 1 с дължина 185м от о.т.115 до о.т.173а и участък 2 с дължина 70м от о.т.175а до о.т.176б /инженеринг + придобиване/	5500 лв.
8	Улица. "Бистрица", с. Долен, участък с дължина 100м от о.т.303 до о.т.170 /инженеринг/	3600 лв.
9	Улица. "Върбица", с. Ерма река, участък с дължина 45м от о.т.462 към о.т.364 /инженеринг/	3000 лв.
10	Улица. "Рупите", гр. Златоград, от о.т.1061 до о.т.1074, участък с дължина 280 м /проектиране/	11440 лв.
11	Улица. "Кольо Фичето", с. Старцево, участък 1от о.т.9 до о.т.21; участък2 от о.т. 21 до о.т.26; участък 3 от о.т. 26 до о.т.34 и от о.т. 350 през о.т. 34 до о.т. 35 с обща дължина на участъците- 1100м /проектиране/	24480 лв.
12	Улица. "Орфей", с. Старцево, от о.т.132 до о.т.209, участък с дължина 320 м /проектиране/	7200 лв.
13	Улица "Иван Вазов", с. Ерма река, участък1 с дължина 1700м от о.т. 84 до о.т.630 /първи етап- пътна част/ и участък 2 между о.т.438 и о.т.439 - възстановяване на подпорна стена, L= 35м /втори етап/ -проектиране	35000 лв.
14	"Изграждане на подпорни стени за укрепване на улици в Община Златоград" - на ул. "Виктор Юго", ул. "Плиска" и ул. "Клокотница", гр. Златоград, и ул. "Дельо войвода" и ул. "Европа", с. Старцево; ул. "Прогрес" с. Долен и ул. "Изгрев" с. Долен, участък между о.т.240 и о.т.248, подпорна стена, L=116м ( ПМС №360/2020г. )	11230 лв.
15	Подпорна стена в "Крушкова махала", с. Ерма река /проектиране/	15000 лв.
15	Улица. "Орфей", с. Долен, участък 1 от о.т.75 до о.т.73 /ППР и пробивно взривни дейности/ и участък 2- между о.т.100 до о.т.113 ( придобиване на част с площ 115м2 от ПИ пл.№ 138)	23300 лв.
16	Изграждане на мост на ул. Миньорска с. Ерма река - задължение от 2015 г. / СМР и ТП/	16142 лв.
	<b>ОБЩО</b>	<b>324534 лв.</b>

С уважение,

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**

Кмет на Община Златоград

