



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53  
www.zlatograd.bg; e-mail: [ObA-zlatograd@zlatograd.bg](mailto:ObA-zlatograd@zlatograd.bg)

изх. № 61-00-117/09.05.2022г.

РБ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № ОС-284  
09.05.2022г.  
Златоград, Смолянска обл.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЗЛАТОГРАД

*Относно: Докладна записка от Мирослав Митков Янчев – Кмет на Община Златоград с вх.№ ОС-208/15.04.2021 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

С докладна записка с вх. № ОС-208/15.04.2021 г. в Общински съвет Златоград е внесено предложение за изменение на Подробния устройствен план-план регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ V, кв.159 по ПУП на гр. Златоград, отреден върху поземлен имот с идентификатор 31111.35.492 по КК на Златоград и част от УПИ I-Озеленяване, кв.159 по ПУП на гр.Златоград, отреден върху поземлени имоти с идентификатори: 31111.35.491; част от 31111.35.525; част от 31111.35.523 и част от 31111.35.630 по КК на Златоград.

Предложението предвижда да с граница на УПИ V, кв.159 по ПУП на гр. Златоград, като се иск на общински терен с площ 183м<sup>2</sup>, участващ по сега действащия ПУП на гр.Златоград в УПИ I-Озеленяване, кв.159.

Общинският терен с обща площ 183м<sup>2</sup> представлява: част с площ 166м<sup>2</sup> от поземлен имот с идентификатор 31111.35.491 и част с площ 17м<sup>2</sup> от поземлен имот с идентификатор 31111.35.525 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Докладната записка е разгледана на заседание на Общински съвет на 25.05.2021г., като точка № 13 от дневния ред, но поради липса на необходимия кворум за приемане на решения, предложените проекти за решения в докладната записка не са приети от Общински съвет Златоград.

Със заявление с вх.№ 94-00-1106/29.04.2022г. от Ясен Заимов Кочанов, отново заявява искането си да закупи 183м<sup>2</sup> от УПИ I-Озеленяване, кв.159, като мотива му за това е, че той ползва този терен на място още с построяване на жилищната сграда в имота.

Пазарната цена на общинския терен с обща площ 183м<sup>2</sup>, предвиден съгласно внесеното предложение за изменение на ПУП-ПР, да се включи в границите на УПИ V, кв.159 по ПУП на гр.Златоград, е определена от лицензиран оценител и е в размер на 4970,00 лв. без ДДС (четири хиляди деветстотин и седемдесет лева), или 27,16 лв./кв.м. без ДДС, като цената е актуализирана към дата 03.05.2022г.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Златоград през 2022 година, приета с Решение № 3 463/18.04.2022 г. на Общински съвет Златоград, в т.IX- Продажби на основание чл.15 и чл.17 от ЗУТ, е включен като т.10 - „Общински терен с обща площ 183кв.м, представляващ част от ПИ с идентификатор 31111.35.491 и част от ПИ с идентификатор 31111.35.525, за които е отреден УПИ I- озеленяване в кв.159 по ПУП на гр. Златоград, които да се включат в УПИ V, кв. 159 по ПУП на Златоград (по заявление от Ясен Кочанов) ”.

С настоящото отново предлагам на предстоящо заседание на Общински съвет Златоград, през м. май 2022 г. да бъде разгледана Докладната записка от Кмета на Община

Златоград, с вх.№ ОС-208/15.04.2021 г. в Общински съвет Златоград, като мотивите ми за това са следните:

- Предвиденото мероприятие по действащия подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 31111.35.491 и 31111.35.525, не е приложено (*не е реализирано*) и не представлява озеленена площ по смисъла на чл.61, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.
- С реализирането на сделката по продажба на 183м<sup>2</sup> общински терен, Община Златоград ще получи приходи, необходими за реализиране на предвидените в Инвестиционната програма обекти.

Приложение: Заявление с вх.№ 94-00-1106/29.04.2022г. от Ясен Заимов Кочанов

С уважение,

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**

Кмет на Община Златоград



Изготвил: *С*

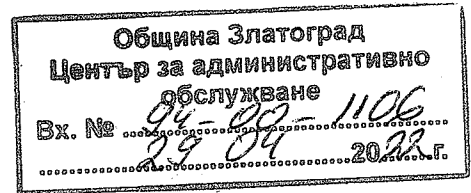
Инж. Светла Букова – Гл. експерт „Кадастър и регулация“

Съгласувал: *С*

Златка Цекова – директор на Дирекция АПО, ОС и З,  
той и юрисконсулт

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

*Заявление  
с вх. № 94-00-636/27.02.2022г.  
за административно  
обслужване*



## ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ Ясен Заимов Кочанов

Гр. Златоград, ул. „Горски пътник“ № 15

Тел: 0894 744 888

Относно: Заявление с вх. № 94-00-636/27.02.2022г. и Заявление с вх. № 94-00-644/02.03.2021г. с искане за изменение на ПУП-ПР

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,**

В парцел V, кв.159 по плана на гр. Златоград ми бе отстъпено право на строеж през 1989г. да изградя жилищна сграда. Преди да изградя жилищната сграда почистих и подравних мястото около парцела. След изграждането на къщата, през 2004г. година закупих парцел V, кв.159 по плана на гр. Златоград. След закупуването на парцела, при реализиране на улицата под къщата, като се замери на място парцела се установи, че съм заградил и ползвам част от УПИ I - озеленяване, кв.159.

Със Заявление с вх. № 94-00-636/27.02.2020г. и Заявление с вх. № 94-00-644/02.03.2021г. съм поискал изменение на плана, като съм предложил 183 кв.м., които ги ползвам и съм присъединил към парцела да ги купя от община Златоград.

С настоящото заявление отново заявявам искането си да закупя 183кв.м от УПИ I - озеленяване, кв.159 по плана на град Златоград и моля да продължите процедурата по исканото изменение.

С уважение,

**Ясен Кочанов**