



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53  
[www.zlatograd.bg](http://www.zlatograd.bg); e-mail: [ObA-zlatograd@zlatograd.bg](mailto:ObA-zlatograd@zlatograd.bg)

изх. № 64-00-115/09.05.2022 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЗЛАТОГРАД

РБ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № РС-279  
09.05 ..... 2022 г.  
Златоград, С. Златоградска обл.

*Относно: Докладна записка от Мирослав Митков Янчев – Кмет на Община Златоград с вх.№ ОС-671/26.11.2021 г.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С докладна записка с вх. № ОС-671/26.11.2021 г. в Общински съвет Златоград е внесено предложение за изменение на Подробния устройствен план - план регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ VI-търговия и обществено обслужване в кв. 96 по ПУП на гр. Златоград, отреден върху поземлен имот ПИ 31111.34.377 по КК на Златоград и част от общински ПИ 31111.34.44 по КК на Златоград, който участва в образуването на УПИ VII-Озеленяване с 147м<sup>2</sup>, кв.96 и улична регулация в участъка между о.т.647а и о.т.647б по ПУП на гр.Златоград.

Предложението предвижда да се променят източната и част от северната граници на УПИ VI-търговия и обществено обслужване в кв. 96 по ПУП на гр. Златоград, като се иска присъединяване към него на общински терен с площ 91м<sup>2</sup>, участващ по сега действащия ПУП на гр.Златоград в УПИ VII-Озеленяване, кв.96.

Поради липса на необходимия кворум за приемане на решения, предложените проекти за решения в докладната записка не са приети от Общински съвет Златоград.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Златоград през 2022 година, приета с Решение № 3 463/18.04.2022 г. на Общински съвет Златоград, в т.IX - Продажби на основание чл.15 и чл.17 от ЗУТ, е включен като т.4 - „Общински терен с площ 91 кв. м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.44 по Кадастрална карта на гр. Златоград, да се присъедини към УПИ VI-търговия и обществено обслужване, кв.96 по ПУП на гр. Златоград (по заявление от Софка Хаджиева)“.

С настоящото отново предлагам на предстоящо заседание на Общински съвет Златоград, през м. май 2022 г. да бъдат разгледани проектите на решения II и III от Докладната записка от Кмета на Община Златоград, с вх.№ ОС-671/25.11.2021 г. в Общински съвет Златоград, като мотивите ми за това са следните:

- Предвиденото мероприятие по действащия подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 31111.34.44, не е приложено (не е реализирано) и не представлява озеленена площ по смисъла на чл.61, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

- С реализирането на сделката по продажба на 91м<sup>2</sup> общински терен, Община Златоград ще получи приходи, необходими за реализиране на предвидените в Инвестиционната програма обекти.

С уважение,

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**

Кмет на Община Златоград



Изготвил:

Инж. Светла Букова – Гл. експерт „Кадастър и регулация“

Съгласувал:

Златка Цекова / Директор на Дирекция АПО, ОС и З,  
той и юристконсулт